

Organ  
KommunstyrelsenNr  
7/2024Sida  
1

<b>Tid</b>	Onsdagen den 21.08.2024, kl.18.30 – 19.50.	
<b>Ärenden</b>	§§ 121 – 133	
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Sund	
<b>Närvarande</b>	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Christina Nukala-Pengel, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Johan Lindholm, vice ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Christel Mattsson <input checked="" type="checkbox"/> Klas-Göran Lönnblad <input checked="" type="checkbox"/> Lars-Johan Mattsson	Ersättare: <input type="checkbox"/> Dorita Lindholm <input type="checkbox"/> Christer Mattsson <input type="checkbox"/> Nina Öström <input type="checkbox"/> Mats Mattsson <input type="checkbox"/> Kjell Berglund
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tony Ek, kfge ordförande <input type="checkbox"/> Bengt Karlsson, kfge viceordförande <input checked="" type="checkbox"/> Susann Eklund, kfge andre viceordförande <input checked="" type="checkbox"/> Andreas Johansson, kommundirektör <input type="checkbox"/> Marika Willstedt, ekonomichef	
<b>Underskrift</b>	Christina Nukala-Pengel                      Andreas Johansson ordförande    sekreterare	
<b>Protokollet justerat</b>	Tid och plats onsdagen den 21.08.2024 på kommunkansliet i Sund  Johan Lindholm    Christel Mattsson	
<b>Protokollet publicerat på kommunens hemsida</b>	Torsdagen den 22.08.2024 Intygar  Mia Schütten Byråsekreterare	



Organ Kallelsedatum Kallelsenummer  
Kommunstyrelsen 14.08.2024 7/2024

Sammanträdestid	Onsdagen den 21.08.2024, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Sund
Protokollet publicerat på hemsidan	Torsdagen den 22.08.2024
Kallelsen utfärdad	Sund den 14.08.2024  Christina Nukala-Pengel, kommunstyrelsens ordförande

Ärendets §-nummer Ärende

---

## Innehåll

- Kst § 121 Sammanträdet laglighet och beslutsförhet*
- Kst § 122 Val av två protokollsjusterare*
- Kst § 123 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan*
- Kst § 124 Delgivningsärenden*
- Kst § 125 Ta del av protokoll*
- Kst § 126 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut*
- Kst § 127 Budgetuppföljning för Sunds kommun, per 30.6.2024*
- Kst § 128 Remiss ÅLR, synpunkter på landskapsandelssystemet*
- Kst § 129 Lön och övriga målsättningar med/för kommundirektörstjänsten*
- Kst § 130 Remiss ÅLR, jordförvävsärende, Hovi*
- Kst § 131 Initiativ till Ålands landskapsregering*
- Kst § 132 Tilläggsbudget 4, omdisponering av investeringsanslag, BTN*
- Kst § 133 Ålands utvecklings- och hållbarhetsagenda*

---

Denna möteskallelse har anslagits på elektroniska anslagstavlan den 14.08.2024

Intygar

---

Andreas Johansson, kommundirektör



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

**Kst § 121 Sammanträdets laglighet och beslutsförhet**

21.08.2024 Enligt kommunens förvaltningsstadga 72 § håller varje organ sina sammanträden vid de tidpunkter och på de platser som de beslutar. Under mandatperioden 2024-2027 kommer kommunstyrelsen sammanträda vid behov på onsdagar klockan 18:30. Kommunstyrelsens sammanträden hålls på kommunkansliet i Sund. Enligt KomL 23 § 2 mom. är kommunstyrelsen beslutsför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Enligt kommunens förvaltningsstadga § 74 tillställs ledamöterna skriftlig kallelse minst 4 dagar före sammanträdet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen torde konstatera sammanträdet vara instruktionsenligt sammankallat och beslutfört.

**Beslut:**

Sammanträdet konstateras vara instruktionsenligt sammankallat och beslutfört.  
-----

**Kst § 122 Val av två protokollsjusterare**

21.08.2024 Enligt kommunens förvaltningsstadga § 86 skall protokollet på tid som kommunstyrelsen bestämt justeras på det sätt som organet beslutar. Enligt tidigare praxis har kommunstyrelsen för varje protokoll utsett två protokollsjusterare.

**Kommundirektörens förslag:**

I tur att justera protokollet är Johan Lindholm och Christel Mattsson. Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Beslut:**

Protokollet justeras av Johan Lindholm och Christel Mattsson.  
-----

**Kst § 123 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan**

21.08.2024 **Beslut:**  
Föredragningslistan godkänns så som den föreligger.  
-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

**Kst § 124 Delgivningsärenden**

21.08.2024 Kommunstyrelsen för kännedom meddelas följande:

1. Kommundirektörens rapport.
2. Tillgänglighetsrapport, kommunkansliet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående delgivningar till kännedom.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående delgivningar till kännedom.  
-----

**Kst § 125 Ta del av protokoll**

21.08.2024

Kommunstyrelsen tar del av följande protokoll:

1. Byggnadstekniska nämnden, [BTN 6](#), [BTN 7](#),
2. Utbildningsnämnden, inget möte sedan UN 1,
3. Omsorgsnämnden, inget möte sedan ON 3,
4. Oasen kf, [förbundsstyrelsen 8](#),
5. Kommunernas socialtjänst kf, [förbundsstyrelsen 6](#),
6. Ålands kommunförbund, [förbundsstyrelsen 4](#),
7. Norra Ålands utbildningsdistrikt kf, inget möte sedan förbundsstyrelsen 3,
8. Ålands räddningsmyndighet, inget möte sedan ÅLRM 1,
9. Gemensamma lantbruksnämnden, inget möte sedan LN 1,
10. Gemensamt äldreråd, inget möte sedan Äldreråd 1,

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående protokoll till kännedom.

**Beslut:**

Antecknas för kännedom.  
-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

**Kst § 126 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut**

21.08.2024

Enligt kommunallagen för landskapet Åland, 49 §, 3 mom.

Styrelsen skall bereda och verkställa fullmäktiges beslut samt övervaka att besluten är lagliga, utom i ärenden som rör fullmäktiges inre organisation samt val av styrelse och revisorer.

[https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/199773#pr\\_7\\_kap\\_styrelsen\\_49\\_p\\_uppgifter](https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/199773#pr_7_kap_styrelsen_49_p_uppgifter)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktige ej haft något sammanträde sedan senast kommunstyrelsen sammanträdde.

**Beslut:**

Enligt förslag.

-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

### Kst § 127 Budgetuppföljning för Sunds kommun, per 30.6.2024

21.08.2024

Radetiketter	Fastställd budget	Summa	% av budget
<b>⊕ C100 Förvaltningssektorn</b>			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	19 630	35 294	180%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-755 755	-743 819	98%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-2 655		0%
<b>C100 Förvaltningssektorn Summa</b>	<b>-738 780</b>	<b>-708 525</b>	<b>96%</b>
<b>⊕ C200 Socialväsendet</b>			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	217 510	286 139	132%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-841 135	-878 630	104%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-8 780		0%
<b>C200 Socialväsendet Summa</b>	<b>-632 405</b>	<b>-592 491</b>	<b>94%</b>
<b>⊕ C300 Utbildningsnämnden</b>			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	38 500	48 894	127%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 213 215	-1 203 364	99%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-3 470		0%
<b>C300 Utbildningsnämnden Summa</b>	<b>-1 178 185</b>	<b>-1 154 470</b>	<b>98%</b>
<b>⊕ C500 Byggnads-tekniska nämnden</b>			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	275 945	320 403	116%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-534 910	-439 505	82%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-169 755		0%
<b>C500 Byggnads-tekniska nämnden Summa</b>	<b>-428 720</b>	<b>-119 102</b>	<b>28%</b>
<b>⊕ C600 Gemensamma nämnder</b>			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 800	3 492	194%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-41 248	-24 649	60%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-9 150		0%
<b>C600 Gemensamma nämnder Summa</b>	<b>-48 598</b>	<b>-21 157</b>	<b>44%</b>
<b>9000 Finansiering</b>			
⊕ A5100 SKATTEINKOMSTER	1 906 500	2 229 765	117%
⊕ A5110 LANDSKAPSANDELAR	1 140 195	1 148 229	101%
⊕ A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	17 500	1 000	6%
<b>9000 Finansiering Summa</b>	<b>3 064 195</b>	<b>3 378 993</b>	<b>110%</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>37 507</b>	<b>783 249</b>	
<b>TOTALSUMMA MED AVSKRIVNINGAR</b>	<b>37 507</b>	<b>589 439</b>	<b>1572%</b>

Tabellen skall läsas så att hela årets budget har blivit uppdelad i fyra kvartal och i ovanstående tabell så redovisas kvartal 1 och raden ”TOTALSUMMA MED AVSKRIVNINGAR” är raden som skall läsas.

Budgeterat utfall per 30.6.2024 är + 37 508 € och faktiskt utfall är + 589 439 €.

Positivt är att resultatet är bättre än budgeterat, vilket återigen till stor del beror på att skatteinkomsterna fallit ut bättre än budgeterat.



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

Den största osäkerheten i redovisningen beror på att inga periodiseringar har gjorts förutom avskrivningarna. Detta slår åt bägge håll både på kostnads- och intäktssidan.

Noteras att endast C200 Socialväsendet gått över budget på sista raden vilket beror på att Oasen har nyttjats mer än budgeterat.

Under kvartal fyra så brukar kostnaderna vara större än intäkterna. Vi vet även att en negativ skatterättelse kommer komma under slutet av 2024. Prognosen är därför att kommunen kommer göra ett överskott i storleksordningen + 75 t € efter avskrivningar vilket är samma som årets budget.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen.

-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

## **Kst § 128 Remiss ÅLR, synpunkter på landskapsandelssystemet**

21.08.2024

Landskapsandelssystemet utvärderades år 2015. På basen av utvärderingen och efterföljande process förnyades sedan landskapsandelssystemet helt och hållet. Systemet trädde i kraft år 2018 och är fortsatt det som gäller, med vissa små justeringar. Fullständig beskrivning av dagens system kan läsas i lagen.

Under hösten år 2024 är det dags att på samma sätt utvärdera landskapsandelssystemet. Externa utvärderare har anlåtats och utvärderingen beräknas börja hösten 2024 och slutföras inom året.

Kommunerna erbjuds nu att ge sina synpunkter på systemet före utvärderingen börjar. Kommunerna, KST, ÅKF inbjuds att ge sina synpunkter enligt bifogade anvisningar. LR samlar in kommunernas synpunkter och för vidare synpunkterna till utvärderarna.

### **1. Synpunkter och kommentarer på den parlamentariska referensgruppens målsättningarna i landskapsandelssystemet.**

#### **a. Synpunkter på målsättningarna överlag, är det bra målsättningar?**

Mål 1 och 2 är bra och konkreta målsättningar.

Mål nummer 3 ”gynna hållbar tillväxt” kan tas bort. Det är svårt att koppla ihop ”ersättning för lagstadgad verksamhet” och ”gynna hållbar tillväxt”.

Mål nummer 4 borde ändras så att det endast ska främja samarbete. Landskapsandelssystemet ska ej användas för att få kommuner att gå samman.

#### **b. Har målsättningarna uppfyllts genom systemet?**

Mål 1: Man kan säga att systemet delvis ger kommunerna möjlighet att tillhandahålla lagstadgad basservice. Till största delen så finansieras kommunerna av skatteintäkter och ej av landskapsandelar. Skatteintäkterna ökar huvudsakligen när skattesatser höjs. Skattesatser behöver höjas när kostnaderna för serviceproduktion överskrider intäkterna. Kostnaderna blir högre än intäkterna när de lagstadgade kostnaderna ökar utan att landskapsandelarna ökar i samma omfattning. Eftersom skattetrycket successivt höjs indikerar det att den lagstadgade servicenivån är för hög, alternativt att ersättningsnivån som ges via landskapsandelssystemet är för låg.

Mål 2: Man kan säga att systemet är delvis enkelt och delvis förutsägbart. På grund av systemets konstruktion så går det ej att uppskatta vad systemet kommer generera för andelar i framtiden. Exempelvis så kan ej Sunds kommun beräkna på egen hand vad systemet kommer generera under 2025 med de uppgifter som nu finns tillgängliga.

Mål 3: Man kan ej säga att systemet gynnar hållbar tillväxt. Målet är diffust i sig självt.

Mål 4: Man kan delvis säga att landskapsandelssystemet främjar samarbete och samgång, men inte på grund av systemet i sig, utan snarare för att systemet levererar för lite pengar.

### **2. Synpunkter på fördelningen av landskapsandelar/ skillnaderna i ersättningsgrader mellan uppgiftsområdena socialvård och bildningssektorn?**





Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

Ersättningsgraderna borde vara samma för alla landskapsandelar. Det finns ingen logik att exempelvis äldreomsorgen ska ha en ersättningsnivå på 12,5 % och att träningsundervisningen ska ha en ersättningsgrad om 100 %. Olika ersättningsnivåer utjämnar ej kostnadskillnader mellan kommuner utan det förstärker snarare skillnader. Alla lagstadgade uppgifter borde per definition vara lika viktiga. Grundskola är ej viktigare än äldreomsorg och specialomsorg, vilket dock ersättningsgraderna nu ger vid handen.

Vidare så borde ersättningsgraden vara 50 % för alla landskapsandelar för att garantera att lagstiftaren tar hälften av de kostnader som påförs kommunerna genom lag.

### **3. Synpunkter på inbördes fördelningen av landskapsandelar mellan landsbygd, stad och skärgård?**

Det är belagt att skärgårdskommunerna har den dyraste serviceproduktionen och att landsbygden har dyrare serviceproduktion jämfört med staden. Det är motiverat att de "överkostnader" som uppstår på grund av opåverkbara skillnader så som exempelvis geografiskt läge beaktas i syfte att uppnå målsättning 1: "Landskapsandelssystemet ska ge kommunerna möjlighet att tillhandahålla lagstadgad basservice. Målet nås genom inkomst- och kostnadsutjämning."

### **4. Systemets förmåga att skapa likvärdiga förutsättningar för att producera lagstadgad service mellan Ålands alla 16 kommuner**

I grunden så är landskapsandelssystemet ett bra system. Systemet har i grunden förmåga att skapa likvärdiga förutsättningar för kommunerna att producera lagstadgad service mellan Ålands alla 16 kommuner. Dock så förutsätter det att samtliga uppgiftsområden behandlas konsekvent och ej som idag med olika ersättningsnivåer för olika uppgiftsområden. Det förutsätter även att systemet mer i realtid följer med kommunernas faktiska kostnadsutveckling och ej endast prisindexerar upp basbelopp som är fallet idag. Se punkt 5a för en vidare utveckling av resonemanget.

#### **Detaljerade synpunkter på systemets beståndsdelar enligt följande**

##### **a. Skattekompletteringen**

Med tanke på att olika kommuner är olika bebyggda osv, så borde även fastighets-skatt ingå i skattekompletteringen. Sunds kommun kan ej påverka att kommunen ej angränsar till attraktiva havsområden eller att kommunen ej är förtätad/bebyggd så som en stad. Skattekompletteringen bör vara negativ för den "skattestarkaste" kommunen och ej 0, som idag för att förenkla kompletteringsgränsen enligt Landskapslag (2017:120) om landskapsandelar till kommunerna, 21 §.

##### **b. Kostnadsersättning för grundskola**

Ersättningsgraden ska vara samma för alla uppgiftsområden med undantag för kostnader som uppstår till följd av opåverkbara skillnader. Alla lagstadgade områden ska ha en landskapsandel.

Landskapslag (2017:120) om landskapsandelar till kommunerna, 9 §, borde skrivas om. Ett basbelopp borde finnas per elev och ej per intervall. Därefter, med ett basbelopp per elev som grund går det att gå till en mer rättvis fördelning enligt stor-driftsfördelar. Alternativt kan en normkostnad beräknas fram beroende på hur stor respektive skola är vilket skulle vara en förbättring jämfört med dagens intervallsystem.

**c. Kostnadsersättning för barnomsorg**

Ersättningsgraden ska vara samma för alla uppgiftsområden med undantag för kostnader som uppstår till följd av opåverkbara skillnader. Alla lagstadgade områden ska ha en landskapsandel.

Eftersom skola och barnomsorg har blivit likställd i och med nya lagen om barnomsorg och grundskola så borde även ersättningsgraden likställas.

**d. Kostnadsersättning för äldreomsorg**

Ersättningsgraden ska vara samma för alla uppgiftsområden med undantag för kostnader som uppstår till följd av opåverkbara skillnader. Alla lagstadgade områden ska ha en landskapsandel.

Basbeloppen för de olika intervallen för äldreomsorgen bör redovisas på samma sätt som övriga uppgiftsområden, dvs i den excel-fil som skickas ut till kommunerna. Idag går ej att kontrollera om beräkningarna är korrekta/aktuella.

**e. Kostnadsersättning för socialvården (KST)**

Ersättningsgraden ska vara samma för alla uppgiftsområden med undantag för kostnader som uppstår till följd av opåverkbara skillnader. Alla lagstadgade områden ska ha en landskapsandel.

KST borde ej få landskapsandelen utbetald till sig utan den borde istället skickas till primärkommunerna. Att KST får landskapsandel har kraftigt försvårat möjligheten att jämföra kostnadsutvecklingen för socialvårdens uppgiftsområde. Vidare så har det gett ett incitament för KST att gå till Ålands landskapsregering och be om mer landskapsandelar snarare än att effektivisera egen verksamhet. Det premierar ej kostnadseffektivitet.

**f. Kostnadsersättning för de särskilda områdena (grundvux, träningsundervisning, förberedande undervisning, specialfritids).**

Ersättningsgraden ska vara samma för alla uppgiftsområden med undantag för kostnader som uppstår till följd av opåverkbara skillnader. Alla lagstadgade områden ska ha en landskapsandel.

Stordriftsfördelen som de större kommunerna får beaktas ej i den här landskapsandelen. Det innebär att de större kommunerna går plus på den här verksamheten eftersom alla kommuner erhåller samma basbelopp. I Sund så utbildas 1-2 elever per gång då antalet som erhåller förberedande undervisning är förhållandevis få. De behöver utbildas av en lärare. I de större skolorna kan en lärare utbilda ex. 10 elever åt gången och erhålla 100% ersättning av basbeloppet. Detta resonemang gäller även för grundvux.

Gällande träningsundervisning och specialfritids har Sunds kommun inga synpunkter.

**5. Synpunkter på systemets kostnadsbaserade basbelopp.****a. Uppföljning av basbeloppen; fyraårsuppföljningen, indexering, övrigt gällande basbelopp?**

Basbeloppen borde följas upp årligen på basen av de senast fastställda boksluten. Eftersom kommunerna varje år rapporterar in bokslut så finns det inget skäl till att använda ett prisindex (KPI) istället för faktiska bokslut. Detta innebär även att ÅLR ej behöver korrigera i systemet varje gång en lagstadgad service utvidgas inom ett befintligt område, exempelvis inom barnomsorgen.



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

## 6. Övriga synpunkter på landskapsandelssystemet

Det finns lagstadgade uppgiftsområden där kommunerna i dagens läge ej erhåller någon ersättning alls och där verksamheten ej kan finansieras genom avgiftsintäkter. Exempelvis; integration, byggnadsinspektion, befolkningskydd och brand- och räddningsverksamhet.

Landskapsandelssystemet ersätter nettodriftskostnader, dvs kostnader minus verksamhetsintäkter. Om kommunerna ges möjlighet att antingen öka verksamheternas intäkter, eller minska verksamheternas kostnader så skulle både kommunernas nettodriftskostnader och därmed ÅLRs kostnader för landskapsandelssystemet minska. För att möjliggöra detta behöver lagstiftningen öppnas upp och detaljregleringar tas bort.

Att inför varje år utgå från historiska nettodriftskostnader istället för att indexera basbeloppen med konsumentprisindex (KPI) skulle innebära att kommunerna ersätts för sin serviceproduktion med två års eftersläpning, vilket var fallet inom exempelvis specialomsorgen i det gamla landskapsandelssystemet. Det skulle öka transparensen och acceptansen för landskapsandelssystemet såväl bland allmänhet, media, politiker och tjänstemän. Det skulle dessutom leda till att varje kommun kan jämföra sig med det åländska snittet/normkostnaden och på det sättet veta i vilka lagstadgade uppgiftsområden som det finns effektiviseringsmöjligheter.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen lämnar in ovanstående beredning som synpunkter på landskapsandelssystemet till Ålands landskapsregering.

Förslag från ledamot Johan Lindholm att omfatta kommundirektörens förslag till utlåtande med tillägget att det borde göras en skillnad i ersättningsgrad mellan urbana kommuner och landsbygdskommuner. Idag så räknas de urbana kommunerna samman med glesbygdskommunerna.

### **Beslut:**

Kommunstyrelsen beslutar enligt ledamot Johan Lindholms förslag.

-----

Kst bilaga nr 1 / 21.08.2024

-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

**Kst § 129 Lön och övriga målsättningar med/för kommundirektörstjänsten**

Kst, § 80  
24.04.2024

Kommundirektören konstaterar att dennes nuvarande förordnande löper ut per 31.5.2025 vilket är om ungefär ett år. Kommundirektören önskar diskutera en förlängning då kommundirektörens gärna fortsätter sin tjänstgöring i Sunds kommun.

Länk till nuvarande kommundirektörsavtal

[https://www.sund.ax/sites/default/files/attachments/page/kd-avtal\\_med\\_ny\\_bilaga.pdf](https://www.sund.ax/sites/default/files/attachments/page/kd-avtal_med_ny_bilaga.pdf)

Kommundirektören anser att det är viktigt att den överenskommelse som träffats respekteras och därför är det som bör diskuteras en fem-årig förlängning för perioden 1.6.2025 – 31.5.2030.

Kommundirektören kommer ha haft en oförändrad lönesättning under perioden 1.6.2020 – 31.5.2025, varpå kommundirektören anser att en lönejustering i sådana fall bör göras om förordnandet förlängs och justeringen gäller då i sådana fall först när den nya perioden inleds. Det sker då i sådana fall lämpligast som ett skilt beslut för den nya perioden och det ärendet kan fattas efter att kommunfullmäktige behandlat en eventuell förlängning.

Kommunstyrelsen beslutar om kommundirektörens anställningsvillkor och det är kommunfullmäktige som anställer kommundirektör samt beslutar om bilagan (kommundirektörens målsättningar) i kommundirektörsavtalet. Hänvisning § 93 i kommunens förvaltningsstadga.

[https://www.sund.ax/sites/default/files/attachments/page/forvaltningsstadga\\_1.8.2021\\_reviderad\\_ss\\_55\\_20.2.2024.pdf](https://www.sund.ax/sites/default/files/attachments/page/forvaltningsstadga_1.8.2021_reviderad_ss_55_20.2.2024.pdf)

**Kommunstyrelsens ordförandes förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förordnandet förlängs för perioden 1.6.2025 – 31.5.2030 samt att vi tydliggör i avtalet att kommundirektören har möjlighet att distansarbeta på fredagar. Kommunstyrelsen ges vidare i uppdrag att diskutera lön och övriga målsättningar.

**Beslut:**

Kommundirektören anmäler jäv och deltar ej i ärendets fortsatta behandling.

Johan Lindholm utses till sekreterare för denna paragraf.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

Kfg, § 46  
21.05.2024

Kommundirektören anmäler godkänt jäv, lämnar salen och deltar ej i ärendets fortsatta behandling.

Annika Kortman utses till sekreterare för denna paragraf.

**Beslut:**

Kommunfullmäktige godkänner enhälligt kommunstyrelsens förslag.

-----

Kst, § 129  
21.08.2024

Kommunstyrelsen har getts i uppdrag att diskutera lön och övriga målsättningar med kommundirektören. Lön börjar gälla 1.6.2025 medens de nya målsättningarna börjar gälla direkt när kommunfullmäktige har godkänt dem. Lönesättning avgörs av kommunstyrelsen, målsättningarna fastställs av kommunfullmäktige.

Kommundirektören har uppmanats att ange ett löneanspråk för den nya tjänstgöringsperioden. Kommundirektören har haft en helhetslön om 6 500 € för perioden 1.6.2020 – 31.5.2025. Lönen har varit samma under hela perioden. Under samma period så har personal som lyder under kollektivavtalet AKTA fått en lönejustering om ca 13 %. Skulle kommundirektörens lön utvecklats på samma sätt så skulle kommundirektören ha en lön om 7 414,11 € i helhetslön.

Kommundirektören anser att en lön om 7 000 € i helhetslön per månad är rimligt, det motsvarar en ökning om 7,7 % eller 100 € / år under de fem gångna åren. Vidare så föreslås att lönen kan justeras i samband med det årliga utvecklingssamtalet.

När det gäller målsättningarna så har endast följande stycke lagts till förutom vad som stått tidigare:

”Kommundirektören skall aktivt arbeta för att kommunens inkomstkattesats ska närma sig det åländska medeltalet. Detta skall ske utan att kommunens servicenivå får bli sämre än de övriga norråländska kommunernas servicenivå.”

Kommundirektörsbilagan är ett viktigt styrmedel för kommunfullmäktige när det gäller att peka ut riktningen med kommundirektörens arbete.

Kommunstyrelsen fattar beslut om lön och kommunfullmäktige fattar beslut om målsättningarna.

**Kommunstyrelsens ordförandes förslag:**

Kommunstyrelsen fastställer kommundirektörens helhetslön till 7 000 € per månad från 1.6.2025, samt kommundirektörsavtalet.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige ska fastställa målsättningarna enligt bilaga till kommundirektörsavtalet.



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

Kommundirektören anmäler jäv, lämnar rummet och deltar ej i ärendets fortsatta behandling.

Lars-Johan Mattsson utses till sekreterare för paragrafen.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslutar om att kommundirektören får en lön om 7 000 € i helhetslön per månad och att lönen kan justeras i samband med det årliga utvecklings-  
samtalet.

Kommunstyrelsen godkänner kommundirektörsavtalet och föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige ska godkänna målsättningarna med kommundirektörens arbete enligt bilaga.

-----

Kst bilaga nr 2 / 21.08.2024

-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

**Kst § 130 Remiss ÅLR, jordförvärvsärende, Hovi**

21.08.2024

Länk till [LL \(2003:68\) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd](#).

Länk till [LF \(2003:70\) om jordförvärvstillstånd](#).

Ålands landskapsregering (ÅLR) inbegär härmed Sunds kommuns utlåtande över paret Hovis ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtandet bör vara LR till handa den 30 augusti 2024.

Landskapsregeringen ber att kommunen i utlåtandet tar ställning till om markområdet i ansökan är beläget inom bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning. Uppgifter som är relevanta i sammanhanget är t.ex. om eventuella byggnader på markområdet är registrerade som fritidshus eller bostadshus, om det i markområdets omedelbara närhet finns andra bostadshus och om markområdet är beläget inom ett oexploaterat område.

Landskapslag (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd

12 §. Fysiska personer

Fysiska personer som inte har jordförvävrätt med stöd av 2 kap. eller jordförvärvslagen för Åland kan, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av [landskapsstyrelsen]. Vid prövningen bör [landskapsstyrelsen] beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål. Jordförvärvstillstånd som avses i 1 mom. kan förenas med villkor på det sätt som bestäms i 8 § jordförvärvslagen för Åland.

Landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

4 §. Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

[Landskapsstyrelsen] beviljar jordförvärvstillstånd för fysiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 12 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd.

Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när förutsättningarna i någon av följande punkter är uppfyllda:

[...]

2) Sökanden har flyttat till landskapet Åland och har för avsikt att stanna i landskapet, vilket framgår av att han eller hon har fast anställning eller av andra liknande omständigheter. Markområdet understiger 4.000 m<sup>2</sup> och skall användas för fast boende. Marken får inte gränsa till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning. Till marken hör vare sig andel i samfälliga vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen förordar jordförvärvet med hänvisning till LF (2003:70), 4 §, punkt 2.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen förordar jordförvärvet med hänvisning till LF (2003:70), 4 §, punkt 2.

-----  
Kst bilaga nr 3 / 21.08.2024  
-----





Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

**Kst § 131      Initiativ till Ålands landskapsregering**

21.08.2024

Området kring Kastelholm är ett av Ålands viktigaste områden i kulturellt hänseende och ett av de mest attraktiva områdena i Sunds kommun.

Sunds kommun har noterat att Kastelholms kungsgård inte har utnyttjats på lång tid. <https://www.fastighetsverket.ax/kulturhistoriska-fastigheter-och-naturresevat/kastelholms-kungsgard>

Av länken framgår att fastigheten ej nyttjats för kommersiella ändamål trots flera försök.

Sunds kommun vill därför uppvakta ansvarig minister samt landskapets fastighetsverk, med ett förslag om att istället för att Kastelholms kungsgård ska nyttjas för kommersiell verksamhet, skulle kungsgården kunna hyras ut, som bostad enligt samma koncept som man valt för; Bomarsunds gård, Domiken, Grelsby kungsgård, Haga kungsgård och Tosarby stenhus.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommundirektören uppdras att uppvakta ansvarig minister samt Ålands landskapsregering i syfte att få till ett nyttjande av Kastelholms kungsgård.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommundirektörens förslag.  
-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

**Kst § 132 Tilläggsbudget 4, omdisponering av investeringsanslag, BTN**

BTN, § 58  
04.07.2024

*Vägdiken har rensats och avloppsbrunnar i vägslänter justerats och reparerats på bostadsområdet nu under försommaren. Någon mindre justering av vägbredd återstår att genomföra.*

*Anbud har begärts för 50 mm 0/32 krossgrus färdigt utbrett som underlag och på det asfalt 16/100 kg/m<sup>2</sup>.*

*Riktad offertförfrågan har skickats ut på ytbeläggning av vägarna på bostadsområdet till två verksamma aktörer den 20 juni 2024. Anbud ska vara inlämnat senast 3.7.2024.*

*Inom utsatt tid har det kommit in ett anbud från Ab Rafael.*

*Anbudet lyder på 13,99 €/m<sup>2</sup>. Angiven yta i förfrågan är 2960 m<sup>2</sup> exkl infarter. Arbetet kan utföras vecka 37.*

*Utgående från anbud beräknas kostnaderna för ytbelägningsarbetet uppgå till 43.000,00 € exkl moms.*

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att nämnden anholder om en budgetändring hos kommunstyrelsen så ytbeläggningen kan utföras i september månad.*

*Under förutsättning att medel beviljas utses Ab Rafael till entreprenör.*

**BESLUT**

*Förslaget godkändes med tillägg om att 23.000,00 € omdisponeras från anslaget för renovering av hyreshuset Stenhagas vattentak till ändamålet.*

*Nämnden äskar om att ytterligare 10.000,00 € omdisponeras från detta kostnadsställe så att även den nya vägen på industriområdet kan ytbeläggas nu i samband med att ytbelägningsarbeten sker på Prästö.*

Kst, § 132  
21.08.2024

Enligt kommunens budget, avsnitt 1.2:

”När ett ansvarigt organ konstaterar att en omdisponering mellan investeringsprojekt behöver ske, eller att projektanslagen behöver minskas/ökas, ska ansvarigt organ bereda en tilläggsbudget till överordnat organ. Kommunstyrelsen har rätt att besluta om omdisponering mellan nämndernas investeringsprojekt. Kommunfullmäktige beslutar om omdisponering mellan kommunstyrelsens investeringsprojekt, samt om samtliga projektanslag som behöver minskas/ökas.”

Konstateras att kommunstyrelsen den 3.4.2024, § 65, redan omdisponerat 46 000 € från den ursprungliga budgeten om 165 000 €. Återstår alltså 119 000 € att omdisponera.



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

Vidare konstateras att projekt 213 Prästösund bostadsområde har ett tilldelat anslag efter tidigare omDispositioneringar/tilläggsbudgeter om 20 000 € och att 0 € blivit förbrukat. Ett tilläggsanslag om 23 000 € behövs alltså för att det totala anslaget ska bli 43 000 €.

Vidare konstateras att projekt 212 Svensböle industriområde har ett tilldelat anslag efter tidigare omDispositioneringar/tilläggsbudgeter om 36 000 € och att 39 424 € blivit förbrukat. Ett tilläggsanslag om 10 000 € behövs alltså även för det ändamålet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att omDispositionera 23 000 € från ”projekt 544 Byte av vattentak, Stenhaga” till ”projekt 213 Prästösund bostadsområde”.

Kommunstyrelsen beslutar att vidare omDispositionera 10 000 € från ”projekt 544 Byte av vattentak, Stenhaga” till ”212 Svensböle industriområde”.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till omDispositionering.  
-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

### Kst § 133 Ålands utvecklings- och hållbarhetsagenda

21.08.2024

Sunds kommun har blivit kontaktad av huvudsekreterare Micke Larsson från utvecklings- och hållbarhetsrådet om att Sunds kommun ännu inte behandlat huruvida Sunds kommun kan/ska ställa sig bakom utvecklings- och hållbarhetsagendan.

Kommundirektören har undersökt saken och det verkar stämma att Sunds kommun ej har behandlat detta tidigare.

Att ställa sig bakom utvecklings- och hållbarhetsagendan verkar vara synonymt med att blir en så kallad ”medaktör” till hållbarhetsrådet Bärkraft.ax. Sådär beskrivs medaktör själv på deras hemsida:

*”Medaktörerna utgör en medelpunkt i nätverket bärkraft och samordnar löpande planering av och åtgärder för agendans förverkligande. Nätverket bildades i början av år 2016 på initiativ av aktörer från offentlig sektor, näringslivet, föreningslivet samt bildningssektorn. Nätverket är öppet för din organisation att bli medaktör, vare sig ni är en förening, ett företag, en myndighet, en intresseorganisation, ett förbund eller liknande.*

*Medaktörerna vill se Ålands utvecklings- och hållbarhetsagenda förverkligad och bidrar själva med konkreta insatser för att detta ska ske. Medaktörerna träffas regelbundet för samordningsmöte, en plats för dialog och samverkan över sektorsgränser.*

*Att vara och bli medaktör*

*Medaktörerna vill se utvecklings- och hållbarhetsagendan förverkligad och bidrar själva med konkreta insatser för att detta ska ske.*

*Din organisation blir medaktör genom att inom ledning (till exempel genom styrelse, ledningsgrupp eller VD/verksamhetsledare/ledande tjänsteman beroende på praxis gällande dylika beslut inom organisationen) fatta ett beslut om att organisationen ställer sig bakom utvecklings- och hållbarhetsagendan för Åland.*

*I samband med att beslutet fattas utser organisationen en eller flera kontaktpersoner. Kontaktpersonerna är de första mottagarna av kommunikation som rör nätverket, så som utskick rörande nätverkets utveckling, inbjudan till sammankomster, förfrågningar och dylikt. Alla medaktörer bjuds bland annat in till medaktörsmöten som arrangeras varje vår och höst, en möjlighet för möten och samverkan över sektorsgränser.*

*Genom beslutet förbinder sig organisationen att synliggöra medaktörskapet internt och externt. Till stöd finns en kommunikationsstrategi, en snabbguide för kommunikation och nätverkets mediabibliotek som innehåller nätverkets grafiska manual och material. Organisationen väljer själv mer konkret hur och i vilka sammanhang*



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

*som medaktörskapet framhålls. I organisationens årsredovisning eller verksamhetsberättelse ska det ingå information om organisationens hållbarhetsarbete och dess koppling till utvecklings- och hållbarhetsagendan och nätverket bärkraft.ax.*

*Att bli medaktör är kostnadsfritt.”*

Agendan kan läsas i sin helhet [här](#).

Generellt är kommundirektören emot att kommunen frivilligt ålägger sig nya uppgifter, men eftersom det är kostnadsfritt att ansluta sig till agendan och att kommunen själv lägger ribban för engagemanget så förordas att kommunen ställer sig bakom utvecklings- och hållbarhetsagendan.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att Sunds kommun ställer sig bakom hållbarhetsagendan.

**Beslut:**

Förslaget godkänns.  
-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.  Paragrafer 124-128, 130-131
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet. (se instruktioner nedan under rättelseyrkanden)  Paragrafer 121-123, 129, 132-133
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.  Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Sund Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm  Paragrafer: 121-123, 129, 132-133  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
21.08.2024

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>