

Organ
KommunstyrelsenNr
1/2025Sida
1

Tid	Onsdagen den 22.01.2025, kl.18.30 – 20.00.	
Ärenden	§§ 1 – 18	
Plats	Kommunkansliet i Sund	
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Christina Nukala-Pengel, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Johan Lindholm, vice ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Christel Mattsson <input checked="" type="checkbox"/> Klas-Göran Lönnblad <input checked="" type="checkbox"/> Lars-Johan Mattsson	Ersättare: <input type="checkbox"/> Linda Weckman <input type="checkbox"/> Christer Mattsson <input type="checkbox"/> Nina Öström <input type="checkbox"/> Mats Mattsson <input type="checkbox"/> Kjell Berglund
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Tony Ek, kfge ordförande <input type="checkbox"/> Bengt Karlsson, kfge viceordförande <input type="checkbox"/> Susann Eklund, kfge andre viceordförande <input checked="" type="checkbox"/> Andreas Johansson, kommundirektör <input type="checkbox"/> Marika Willstedt, ekonomichef	
Underskrift	Christina Nukala-Pengel Andreas Johansson ordförande sekreterare	
Protokollet justerat	Tid och plats onsdagen den 22.01.2025 på kommunkansliet i Sund Johan Lindholm Christel Mattsson	
Protokollet publicerat på kommunens hemsida	Torsdagen den 23.01.2025 Intygar Mia Schütten Byråsekreterare	



Organ Kallelsedatum Kallelsenummer
Kommunstyrelsen 15.01.2025 1/2025

Sammanträdestid	Onsdagen den 22.01.2025, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Sund
Protokollet publicerat på hemsidan	Torsdagen den 23.01.2025
Kallelsen utfärdad	Sund den 15.01.2025 Christina Nukala-Pengel, kommunstyrelsens ordförande

Ärendets §-nummer Ärende

Innehåll

- Kst § 1 Sammanträdet laglighet och beslutsföret
- Kst § 2 Val av två protokollsjusterare
- Kst § 3 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan
- Kst § 4 Delgivningsärenden
- Kst § 5 Ta del av protokoll
- Kst § 6 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut
- Kst § 7 Tilläggsbudget 7, 2024, omsorgsnämnden
- Kst § 8 Remiss ÅLR, jordförvärsärende, Mattsson
- Kst § 9 Remiss ÅLR, förstudie Prästösund, beslut per capsulam
- Kst § 10 Fördelning av föreningsbidrag
- Kst § 11 Redovisning av kommundirektörens tjänstemannabeslut för år 2024
- Kst § 12 Avtalsförslag om deltagande i det gemensamma åländska bibliotekssystemet, Mariehamns stad
- Kst § 13 Avtalsförslag om Lärande i arbete (LIA), Ålands yrkesgymnasium
- Kst § 14 Budgetdirektiv till nämnderna inför uppgörande av budget för verksamhetsåret år 2026
- Kst § 15 Verksamhetsmål 2025, översyn av Sundsaktuellt
- Kst § 16 Verksamhetsmål 2025, utredning av Furumo
- Kst § 17 Verksamhetsmål 2025, utreda effekterna av ett utträde ur Ålands kommunförbund
- Kst § 18 Detaljplan för fastigheten 2:23 i Kulla by

Denna möteskallelse har anslagits på elektroniska anslagstavlan den 15.01.2025

Intygar

Andreas Johansson, kommundirektör



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kst § 1 Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

22.01.2025 Enligt kommunens förvaltningsstadga 72 § håller varje organ sina sammanträden vid de tidpunkter och på de platser som de beslutar. Under mandatperioden 2024-2027 kommer kommunstyrelsen sammanträda vid behov på onsdagar klockan 18:30. Kommunstyrelsens sammanträden hålls på kommunkansliet i Sund. Enligt KomL 23 § 2 mom. är kommunstyrelsen beslutsför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Enligt kommunens förvaltningsstadga § 74 tillställs ledamöterna skriftlig kallelse minst 4 dagar före sammanträdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen torde konstatera sammanträdet vara instruktionsenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Sammanträdet konstateras vara instruktionsenligt sammankallat och beslutfört.

Kst § 2 Val av två protokollsjusterare

22.01.2025 Enligt kommunens förvaltningsstadga § 86 skall protokollet på tid som kommunstyrelsen bestämt justeras på det sätt som organet beslutar. Enligt tidigare praxis har kommunstyrelsen för varje protokoll utsett två protokolljusterare.

Kommundirektörens förslag:

I tur att justera protokollet är Johan Lindholm och Christel Mattsson. Protokollet justeras direkt efter mötet.

Beslut:

Protokollet justeras av Johan Lindholm och Christel Mattsson.

Kst § 3 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan

22.01.2025 **Beslut:**
Föredragningslistan godkänns.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kst § 4 Delgivningsärenden

22.01.2025 Kommunstyrelsen för kännedom meddelas följande:

1. Kommundirektörens rapport.
2. Redovisning av genomförda arbetsvärderingar, hänvisning KS 24.04.2024, § 78 punkt 2.
3. Ett beslut som icke är verkställt under 2025 i kommunstyrelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående delgivningar till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående delgivningar till kännedom.

Kst § 5 Ta del av protokoll

22.01.2025

Kommunstyrelsen tar del av följande protokoll:

1. Byggnadstekniska nämnden, [BTN 11](#),
2. Utbildningsnämnden, inget möte sedan UN 2,
3. Omsorgsnämnden, [ON 5](#),
4. Oasen kf, [förbundsstyrelsen 12](#), [förbundsfullmäktige 3](#), [förbundsstyrelsen 13](#),
5. Kommunernas socialtjänst kf, [förbundsstyrelsen 12](#),
6. Ålands kommunförbund, [förbundsstämma 2](#),
7. Norra Ålands utbildningsdistrikt kf, [förbundsfullmäktige 2](#),
8. Ålands räddningsmyndighet, inget möte sedan ÅLRM 3,
9. Gemensamma lantbruksnämnden, inget möte sedan LN 2,
10. Gemensamt äldreråd, [Äldreråd 5](#),

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående protokoll till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående protokoll till kännedom.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kst § 6 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut

22.01.2025

Enligt kommunallagen för landskapet Åland, 49 §, 3 mom.

Styrelsen skall bereda och verkställa fullmäktiges beslut samt övervaka att besluten är lagliga, utom i ärenden som rör fullmäktiges inre organisation samt val av styrelse och revisorer.

https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/199773#pr_7_kap_styrelsen_49_p_uppgifter

Protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde nummer 10 kan läsas [här](#).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktiges beslut är lagliga och att de kan verkställas.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktiges beslut är lagliga och att de kan verkställas.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kst § 7 Tilläggsbudget 7, 2024, omsorgsnämnden

On, § 45
25.11.2024

Kostnadsställe 4231 Oasen boende- och vårdcenter har under 2024 behövs utnyttjas till högre grad än budgeterat, under året har 2 personer vårdats på demens avdelning och 1 person på institution för kortare period.
Behov av tilläggs budget är 74 705 euro.

Föredragandes förslag:

Omsorgsnämnden anholder hos kommunstyrelsen om ett tilläggsanslag på 74.705 euro för kostnadsställe 4231 Oasen boende- och vårdcenter.

Beslut:

Omsorgsnämnden beslutar enligt förslag.

Kst § 7
22.01.2025

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beviljar tilläggsmedel om 74 705 € för kostnadsställe 4231 Oasen boende- och vårdcenter.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige godkänner överskridningen om 74 705 € för kostnadsställe 4231 Oasen boende- och vårdcenter.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kst § 8 Remiss ÅLR, jordförvärvsärende, Mattsson

22.01.2025

Länk till [LL \(2003:68\) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd](#).

Länk till [LF \(2003:70\) om jordförvärvstillstånd](#).

Ålands landskapsregering (ÅLR) inbegär härmed Sunds kommuns utlåtande över Mattssons ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtandet bör vara LR till handa den 13 januari 2025.

Sökanden är född i Sund, men flyttade bort från Sund vid 10 års ålder. Sökanden har därefter bott i Sund sedan 2017.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar jordförvärvet.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst bilaga nr 1 / 22.01.2025



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kst § 9 Remiss ÅLR, förstudie Prästösund, beslut per capsulam

22.01.2025

Ålands landskapsregering (ÅLR) inbegär härmed Sunds kommuns utlåtande över förstudie Prästösund. Utlåtandet bör vara LR till handa senast den 17 januari 2025.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen lämnar följande utlåtande:

Kommunstyrelsen i Sund ser positivt på en satsning på kommunikationerna på Norra Åland, särskilt mellan Sund och Vårdö. Som framgår i studien så finns det goda samhällsekonomiska effekter som kommer hela regionen till godo om det byggs en bro över Prästösund.

Vidare så anser kommunstyrelsen att studien behöver kompletteras med nedanstående två mycket viktiga punkter:

1. Om brohöjden skulle sänkas till exempelvis 10 meter, (vilket kräver ett nytt utlåtande av Trafikledsverket), vad skulle en sådan bro kosta och vad är i sådana fall kostnadsminskningen för broprojektet?
2. Går det att få extern finansiering från exempelvis EU, eller annat organ?

Om det går att sänka kostnaderna och/eller öka intäkterna så skulle det ytterligare öka de samhällsekonomiska effekterna för hela Åland.

Beslut:

Enligt kommundirektörens förslag.

Beslutet är fattat 12.12.2024.

Kst bilaga nr 2 / 22.01.2025



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kst § 10 Fördelning av föreningsbidrag

22.01.2025

Totalt finns det 34 500 € att fördela i budget 2025 varav 3 500 € är budgeterat på konto 4573 Fjärrvärme.

Nio föreningar har sökt bidrag:

1. Folktinget	(106 €)
2. Föreningen Norden på Åland rf.	(inget angivet belopp)
3. Norra Ålands pensionärer rf.	(200 €)
4. Sunds jaktvårdsförening	(4 000 €)
5. Ålands 4 H	(2 000 €)
6. Sunds idrottsförening	(10 000 €)
7. FC Åland	(5 000 €)
8. Finströms sjöscouter	(1 000 €)
9. Sunds ungdomsförening	(10 000 €).

Totalt ansöks om 32 306 €. Det finns alltså möjlighet att bevilja alla föreningarna de sökta bidragen rakt av.

[Länk till de gällande bidragskriterierna](#)

Kriterierna talar om att prioriteringen ska ske utifrån följande principer:

1. Är samfundet registrerat i Sund? (JA/NEJ),
2. Bedriver samfundet verksamhet i Sund? (JA/NEJ),
3. Bedriver samfundet verksamhet för personer som är mantalsskrivna i Sund? (JA/NEJ).

Föreningarna 4, 6 och 9 har svarat JA på samtliga frågor.

Förening 7 har svarat JA på fråga 1 och 3.

Föreningarna 3, 5 och 8 har svarat JA på fråga 3.

Föreningarna 1 och 2 har inte svarat på frågorna men man kan anta att svaret endast är JA på fråga 3.

Därmed så är de ansökta beloppens nivåer och den föreslagna fördelningen av kommundirektören tämligen överensstämmande givet ovanstående prioriteringar.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att fördela föreningsbidrag enligt följande:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| 1. Sunds ungdomsförening* | (10 000 €) |
| 2. Sunds idrottsförening | (10 000 €) |
| 3. FC Åland | (5 000 €) |
| 4. Sunds jaktvårdsförening | (4 000 €) |
| 5. Ålands 4 H | (2 000 €) |
| 6. Finströms sjöscouter | (1 000 €) |
| 7. Norra Ålands pensionärer rf. | (200 €) |
| 8. Föreningen Norden på Åland rf. | (106 €) |
| 9. Folktinget | (106 €) |

*Sunds ungdomsförening erhåller 6 500 € i likvider och fjärrvärme motsvarande ett värde av 3 500 €.

Beslut:

Johan Lindholm anmäler jäv, lämnar salen och deltar ej i ärendets behandling.

Kommunstyrelsen beslutar att fördela föreningsbidrag enligt följande:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| 1. Sunds ungdomsförening* | (10 000 €) |
| 2. Sunds idrottsförening | (10 000 €) |
| 3. FC Åland | (5 000 €) |
| 4. Sunds jaktvårdsförening | (4 000 €) |
| 5. Ålands 4 H | (2 000 €) |
| 6. Finströms sjöscouter | (1 000 €) |
| 7. Norra Ålands pensionärer rf. | (300 €) |
| 8. Föreningen Norden på Åland rf. | (106 €) |

*Sunds ungdomsförening erhåller 6 500 € i likvider och fjärrvärme motsvarande ett värde av 3 500 €.

Kst bilaga nr 3.1 – 3.9 / 22.01.2025



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kst § 11 Redovisning av kommundirektörens tjänstemannabeslut för år 2024

22.01.2025

§	Ärende	§	Ärende
1	Begäran om tjänstledighet	33	Semester
2	Semester	34	Semester
3	Tjänstebeskrivning, omvårdnadsledare	35	Arbetsferarenhetstillägg
4	Semester	36	Tillsättande av sysloman på Sunds gym
5	Semester	37	Semester
6	Arbetsferarenhetstillägg	38	Semester
7	Tjänstledig utan lön	39	Arbetsbeskrivning, assistent
8	Semester	40	Semester
9	Arbetsbeskrivning, syssetsättningskoordinator	41	Semester
10	Semester	42	Semester
11	Tjänstledighet utan lön	43	Semester
12	Semester	44	Semester
13	Semester	45	Arbetsferarenhetstillägg
14	Semester	46	Semester
15	Semester	47	Semester
16	Semester	48	Semester
17	Semester	49	Arbetsferarenhetstillägg
18	Semester	50	Arbetsferarenhetstillägg
19	Semester	51	Semester
20	Arbetsferarenhetstillägg	52	Tjstledighet med och utan lön
21	Semester	53	Semester
22	Omvandling av semesterpenning till ledig tid	54	Semester
23	Omvandling av semesterpenning till ledig tid	55	Tjänstledighet utan lön
24	Omvandling av semesterpenning till ledig tid	56	Semester
25	Semester	57	Semester
26	Semester	58	Arbetsferarenhetstillägg
27	Semester	59	Tjänstebeskrivning, byggnadsinspektör/kommuntekniker
28	Semester	60	Semester
29	Stängning av kommunkansli	61	Semester
30	Arbetsferarenhetstillägg	62	Semester
31	Semester	63	Semester
32	Semester	64	Stängning av kommunkansli

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen.

Beslut:

Antecknas för kännedom.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

**Kst § 12 Avtalsförslag om deltagande i det gemensamma åländska bibliotekssystemet,
Mariehamns stad**

22.01.2025

Nuvarande avtal som kommer upphöra i samband med att det nya avtalet undertecknas ingicks 2014. I allt väsentligt så är avtalen samma. Det som skiljer är att det från och med det nya avtalet kommer regleras hur sms-utskick ska debiteras. Detta är ej reglerat i dagens avtal men tillämpas redan på det sätt som anges i det nya avtalsförslaget.

En annan ny omständighet i det nya avtalet är att kommunbiblioteken förbinder sig till ett gemensamt regelverk och att Mariehamns stad äger rätt att fakturera anslutande bibliotek för de faktiska merkostnader (exempelvis för administration av systemet) som uppkommer till följd av att bibliotek avviker från de gemensamma riktlinjerna, vilket bedöms som rimligt.

Det blir ingen kostnadsökning till följd av det nya avtalsförslaget.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att underteckna avtalsförslaget.

Beslut:

Förslaget godkänns.

Kst bilaga nr 4 / 22.01.2025



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kst § 13 Avtalsförslag om Lärande i arbete (LIA), Ålands yrkesgymnasium

22.01.2025

Ålands yrkesgymnasium sade upp avtalet om LIA så att avtalet upphör per 31.12.2024. Därefter har Ålands yrkesgymnasium (ÅYG) skickat ut ett nytt avtalsförslag den 4.12 som ensidigt tagits fram av ÅYG. Sunds kommun och övriga kommuner har alltså ej haft någon möjlighet att påverka avtalsförslaget.

Syftet med detta förfarande har varit att ÅYG vill slippa att betala ersättningen för handledararvodet (motsvarande ca 20 € per dag, eller 400 € per månad och elev). Detta innebär att landskapet flyttar ännu ett kostnadsansvar från landskapet till kommunerna.

Kommundirektören har varit i dialog med äldreomsorgsledaren och barnomsorgsförreståndaren som bägge menar att vi behöver ha LIA-elever och därför behöver det nya avtalsförslaget undertecknas.

Flera kommuner har redan godkänt det nya avtalsförslaget och därför bedöms förutsättningarna att få till stånd ändringar i avtalsförslaget som grundlösa. Sunds kommun har därmed två alternativ, att skriva under eller att inte skriva under.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att underteckna avtalsförslaget.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst bilaga nr 5 / 22.01.2025



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kst § 14 Budgetdirektiv till nämnderna inför uppgörande av budget för verksamhetsåret år 2026

22.01.2025

Det preliminära bokslutet för år 2024 uppvisar ett negativt resultat om ca 100 t €.

För år 2025 så har kommunfullmäktige antagit en budget som innebär ett negativt resultat om ca - 71 t €. Kommunstyrelsen har även utfärdat ett antal uppdrag/verksamhetsmål som ska vara genomförda under första halvan av 2025 i syfte att förbättra kommunens ekonomi på längre sikt.

Med detta sagt så finns det således fortfarande skäl för nämnderna att se över sina verksamheter. Sedan 2023 så presenterar även de ledande tjänstemännen sina budgetförslag som blivit godkända i nämnderna direkt inför fullmäktiges på fullmäktiges möte i oktober.

Budgetprocessen är tidigarelagd inför budget 2026 för att ytterligare involvera nämnderna i budgetprocessen. Det kunde konstateras i samband med budgetprocessen för 2025 att det ej gick att återremittera nämndernas budgetförslag till nämnderna då tidsaspekten ej medgav detta.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utfärdar följande budgetdirektiv till nämnderna:

1. Budgetramen för respektive verksamhet motsvarar det åländska medeltalet för respektive verksamhet för senast kända år plus en ökning om 3 % per år. Kommundirektören kommer att meddela rambudgeten för respektive verksamhet separat. I de verksamheter där något åländskt medeltal ej finns så är budgetramen istället senast kända bokslut plus en ökning om 3 % per år.
2. Om nämnden behöver utöka sin verksamhet jämfört med bokslut 2024 så ska detta noggrant motiveras. Det ska även motiveras om nämnden ej kan hålla sig inom angiven budgetram enligt punkt 1 ovan.
3. Budgeten till år 2026 skall innehålla relevanta nyckeltal. Syftet är att politiker och tjänstemän ska få en uppfattning om vad respektive verksamhet kostar. Varje verksamhet ska ha nyckeltal förutom då det är uppenbart onödigt. Nyckeltalen ska ses över och vid behov förbättras.
4. Nämndernas första budgetförslag skall vara behandlat senast den sista maj. Därefter får nämnderna möjlighet att behandla budgetförslaget igen efter sommarsemestrarna och där nämndernas slutliga budgetförslag ska vara behandlat i nämnd senast sista september.
5. Kommunstyrelsen påpekar härmed att ledande tjänstemän samt enhetschefer bjuds in till att föredra sina respektive budgetförslag när kommunfullmäktige behandlar budgetförslagen för kännedom på kommunfullmäktiges möte i oktober.

Beslut:

Budgetdirektiven till nämnderna godkänns.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kst § 15 Verksamhetsmål 2025, översyn av Sundsaktuellt

22.01.2025

Kommunfullmäktige har i budget för år 2025 utfärdat ett antal verksamhetsmål. I verksamhetsmålen för förvaltningssektorn punkt 3 så står följande:
”Göra en översyn av Sundsaktuellt [...] under första halvåret av 2025”.
Verksamhetsmålet verkställs i och med nedanstående beredning.

Sundsaktuellt är ett eget kostnadsställe i kommunens kontoplan, 1312 Sunds Aktuellt, informationsblad. Bladet delas ut 11 gånger per år, en gång varje månad förutom juli månad eftersom det mesta av kommunens verksamheter är sommarstängda. Bladet delas ut till samtliga hushåll och företag i Sunds kommun, dvs 538 stycken. Bladet innehåller annonser från privata entreprenörer såväl som samhällsinformation. Det innebär att nettodriftskostnaden per utdelat nummer 2024 blev 52c (3 086,31 € / 5 918 nummer).

Nedan följer en sammanställning av nettodriftskostnaderna för Sundsaktuellt. Intäkterna består uteslutande av annonsintäkter. Byråsekreterarens arbetstid är ej inräknad i nedanstående redovisning.

1312 Sunds Aktuellt, informationsblad	2021	2022	2023	2024	Budget 2025
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	139,68	- 10,00	539,20	248,80	220,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 573,69	- 2 898,41	- 3 829,22	- 3 335,11	- 3 100,00
Nettodriftskostnad	-2 434,01	- 2 908,41	- 3 290,02	- 3 086,31	- 2 880,00

Kostnaderna för Sundsaktuellt består av två poster, tryckning av bladet och distributionskostnaden.

	2021	2022	2023	2024	Budget 2025
4350 Tryckning och annonsering	-1 940,00	- 2 316,00	- 3 329,00	- 2 581,00	- 2 500,00
4420 Rese- och transporttjänster	- 633,69	- 582,41	- 500,22	- 754,11	- 600,00
A4190 Köp av övriga tjänster Summa	-2 573,69	- 2 898,41	- 3 829,22	- 3 335,11	- 3 100,00

Att nettodriftskostnaden är mellan 2 600 € - 3 800 € per år är inte så värst mycket om man betänker att kommunens totala kostnadsram är ca 7 M € för år 2025. Däremot kan kostnaden betraktas som relativt stor sett till själva verksamheten. Det som är okänt för Sunds kommun i dagsläget är hur väl bladet läses av hushållen i pappersform eftersom Sundsaktuellt även publiceras på kommunens hemsida. Därav föreslås att det i ett kommande nummer av Sundsaktuellt aktivt efterfrågas av allmänheten huruvida Sundsaktuellt läses eller ej.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående beredning till kännedom och beslutar att kommundirektören ska efterhöra kommuninvånarnas synpunkter i ett kommande nummer av Sundsaktuellt. Därefter behandlas ärendet på nytt i kommunstyrelsen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kst § 16 Verksamhetsmål 2025, utredning av Furumo

21.01.2025

Kommunfullmäktige har i budget för år 2025 utfärdat ett antal verksamhetsmål. I verksamhetsmålen för förvaltningssektorn punkt 5 så står följande: ”Utreda fastigheten Furumo”.

I och med nedanstående beredning verkställs verksamhetsmålet.

Fastigheten Furumo har beteckning 771-403-6-118 och är belägen på Prästö i Sunds kommun. Sunds kommun äger fastigheten och den kom i besittning i form av ett danaarv efter Valny Hedberg.

Fastigheten är detaljplanerad sedan år 2009 men detaljplanen har ej förverkligats. Detaljplanen och dess planbeskrivning bifogas som bilaga 6.1 och bilaga 6.2. Ärendet om att färdigställa området enligt detaljplan har behandlats och en sammanställning av detta finns som bilaga 6.3. Ärendet har legat i träda sedan att kommunfullmäktige ej beviljade medel i investeringsbudgeten för ett visst budgetår.

Fastigheten upptogs i kommunens balansräkning först 2021. Genom en ”internaffär” amorterades det av på kommunens lån för Tallgårdens om-/tillbyggnad. Se kommunstyrelsen 29.11.2021, § 146.

I samband med internaffären så värderades bland annat aktuell fastighet på kommundirektörens uppdrag. Gällande fastigheten Furumo 6:118 så nämns i värderingen följande: *”Med tanke på att området är planerat för fem bostadstomter som behöver infrastruktur som vägar, vatten och avlopp, samtliga byggnader på området behöver rivras som medför stora kostnader, ett litet område utgör jord- o skogsbruksdominerat område, ett litet område utgör småbåtshamn och övrig mark utgör parkområde i naturtillstånd, vilket gör att områdets marknadsvärde har försämrats mot som innan det var planlagt. Området belastas av vägrätter och det finns en samfällid båtplats 771-403-878-1 som bryter området strandlinje. Mot bakgrund av ovanstående information så värderas hela fastigheten Furumo 6:118 jämte befintliga byggnader, anslutningar och anläggningar till totalt 87 000 €.”* Hela värderingsdokumentet bifogas som bilaga 6.4. Att en rivning av samtliga byggnader medför stora kostnader behöver inte vara fallet. Sunds FBK skulle kunna öva på byggnaderna och sedan skulle resterna kunna hanteras med en grävmaskin.

Detaljplanen som nämns antogs 2009 av kommunfullmäktige. Konstateras att detaljplanen ej har verkställts. Verkligheten jämfört med planbeskrivningen har ändrats på så sätt att boningshuset som står på fastigheten är fallfärdigt och måste rivras den dagen fastigheten skall exploateras. Det går alltså inte att bevara boningshuset längre.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Som kommundirektören ser det så finns det följande sätt att hantera fastigheten Furumo:

1. Att göra ingenting, behålla ”status quo”.
2. Att förverkliga området med detaljplanen så som den nu föreligger och börja sälja bostadstomter.
3. Att sälja fastigheten ”i befintligt skick” på öppna marknaden. Med befintligt skick avses detaljplanerad samt nuvarande byggnader kvar på fastigheten.
4. Att initiera en ändring eller dödande av gällande detaljplan och/eller låta brandkåren öva på byggnaderna.
5. Att göra på något annat sätt.

För ärendets vidare handläggning vore det bra om kommunstyrelse och kommunfullmäktige kunde ta del av ovanstående utredning och vid behov begära en mer utförlig utredning inom något eller några av de ovanstående alternativen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående beredning till kännedom och delger den åt kommunfullmäktige för eventuella vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående beredning till kännedom och delger den åt kommunfullmäktige för eventuella vidare åtgärder.

Kst bilaga nr 6.1 – 6.4 / 21.01.2025



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kst § 17 Verksamhetsmål 2025, utreda effekterna av ett utträde ur Ålands kommunförbund

21.01.2025

Kommunfullmäktige har i budget för år 2025 utfärdat ett antal verksamhetsmål. I verksamhetsmålen för förvaltningssektorn punkt 2 så står följande:
”Utreda effekterna av ett utträde ur [...] Ålands kommunförbund under första halvåret 2025”.

Verksamhetsmålet verkställs i och med nedanstående beredning.

[Länk till grundavtalet för Ålands kommunförbund](#)

Uppgifterna för Ålands kommunförbund (ÅKF) framkommer i 3 § i grundavtalet:
”Ålands kommunförbunds uppgifter är att utgående från kommunernas behov

- 1) bevaka kommunernas intressen gentemot landskapet,
- 2) fungera som remissinstans,
- 3) fungera som samarbetsorgan för kommunerna,
- 4) utse kommunala avtalsdelegationen samt sköta dess ekonomi och förvaltning,
- 5) fungera som rådgivande organ inom juridik, ekonomi och arbetsmarknadsfrågor,
- 6) fungera som samarbetsorgan vid kommunalt samarbete utanför Åland,
- 7) utveckla den kommunala självstyrelsen inom ramen för Ålands självstyrelse och svenska språk samt
- 8) ha hand om andra gemensamma ärenden om förbundsstämman så beslutar.

Kommunförbundet kan även handha uppgifter som berör endast vissa kommuner.”

I § 4 framgår om anslutning och utträde:

”[...] Om en kommun önskar utträda, skall kommunen skriftligen meddela Ålands kommunförbund detta. Medlemskapet upphör den 31 december det år som följer efter det år då kommunen meddelade om utträdet. Kommunförbundet och den utträdande kommunen kan dock komma överens om en annan tidpunkt”.

För år 2024 så betalade Sunds kommun totalt 15 362,87 € i så kallad kommunandel till ÅKF. Av detta belopp så avser 12 577,36 € andelen för ÅKF och resterande del 2 785,51 avser Sunds kommuns andel av den Kommunala Avtalsdelegationen (KAD). Medlemskap i KAD är i princip lagstadgat medens medlemskapet i ÅKF är frivilligt.

Kommunandelen fördelas på så sätt att hela budgeten för ÅKF (och även KAD) delas upp i två delar och sedan fördelas den enda delen enligt respektive medlems befolkningsandel och den andra delen fördelas enligt respektive medlems skattekraft.

Inflytandet i förbundet är en röst per påbörjat 500-tal på årets första dag. Det innebär att under 2024 så hade Sunds kommun två röster på förbundsstämman eftersom invånarantalet var 995 stycken. Inflytandet är dock av mindre praktisk betydelse då det sällan är regelrätta omröstningar på förbundsstämman. I förbundsstyrelsen har



norra Åland fått en högre representation efter Jomala kommuns utträde och i kraft av detta så har Sunds kommun en ledamot eller ersättare i förbundsstyrelsen medens Finströms kommun och Saltviks kommun har varsin ”stående” ledamotsplats i förbundsstyrelsen.

Uppdraget/verksamhetsmålet är att utreda effekterna av ett utträde ur ÅKF. Effekterna blir ju således att kommunen sparar 12 577, 36 € men mister de uppgifter som framkommer ur § 3 i grundavtalet. Inbesparingen ska alltså vägas mot det som kommunen mister.

1) *bevaka kommunernas intressen gentemot landskapet,*

Detta sker bland annat genom att ÅKF bjuds in till så kallade ”samråd” som sker med Ålands landskapsregering samt de kommuner som inte är anslutna till ÅKF. Just detta skulle snarare bli en vinst för Sunds kommun eftersom Sunds kommun vid ett utträde ur ÅKF kommer att bjudas in på samma villkor som Mariehamns stad och Jomala kommun istället för att representeras av ÅKF så som ombud.

2) *fungera som remissinstans,*

Detta blir ingen skillnad. Sunds kommun är i nästan samtliga fall en remissinstans på samma villkor som ÅKF vid olika lagförslag.

3) *fungera som samarbetsorgan för kommunerna,*

Här har ÅKF gjort ett hedersamt arbete på senare tid, exempelvis genom att tillhandahålla dataskyddsombud (DPO). Dock så har tjänsten även erbjudits de kommuner som inte är anslutna till ÅKF. Det är alltså rimligt att tro att Sunds kommun även vid ett utträde kommer kunna ta del av samarbeten som sker inom ÅKFs paraply.

4) *utse kommunala avtalsdelegationen samt sköta dess ekonomi och förvaltning,*

Den kommunala avtalsdelegationen (KAD) är i princip lagstadgad och omfattas därför ej av detta verksamhetsmål.

5) *fungera som rådgivande organ inom juridik, ekonomi och arbetsmarknadsfrågor,*

Sunds kommun har så vitt känt ej nyttjat denna möjlighet som för övrigt kraftigt skars ner i samband med Mariehamns stads utträde ur ÅKF.

6) *fungera som samarbetsorgan vid kommunalt samarbete utanför Åland,*

Hur detta sköts i praktiken är svårt att svara på. Förmodligen sker detta samarbetsorgan i dialog med Finlands kommunförbund. Sunds kommun är separat medlem av Finlands kommunförbund.

7) *utveckla den kommunala självstyrelsen inom ramen för Ålands självstyrelse och svenska språk samt*

Hur detta sköts i praktiken är svårt att svara på och därmed svårt att bedöma vad ”förlusten” blir.

8) *ha hand om andra gemensamma ärenden om förbundsstämman så beslutar.*

Sunds kommun har genom budgetutlåtanden och genom förslag på förbundsstämman försökt förmå ÅKF att utveckla en gemensam serviceorganisation men det har ej gått att utverka ett sådant beslut. Några övriga gemensamma ärenden förutom de ovan givna kan kommundirektören inte komma på.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen och delger kommunfullmäktige samma redovisning. Ärendet återupptas i samband med budgetbehandlingen för budget 2026.

Beslut:

Förslaget godkänns.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Kst § 18 Detaljplan för fastigheten 2:23 i Kulla by

Kst, § 180
27.11.2024

Rågrannar och övriga som berörs har tillställts förslaget till detaljplan i berednings-skedet och har haft möjlighet att komma med synpunkter. Endast Ålands landskaps-regering har yttrat sig. Därmed anses det hörande som omnämns i Plan- och bygg-lag (2008:102) för Åland, 30 §, vara uppfyllt.

Nästa steg är utställande enligt 31 §:

31 §. Utställande av planförslag

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar. Kom-munmedlemmar och de som anges i 30 § 1 mom. har rätt att under utställningstiden skriftligen framföra synpunkter på planförslaget. Ett förslag till ändring av en de-taljplan som har ringa verkningar behöver dock inte vara utställd under mer än 14 dagar.

Meddelande om att planförslaget ska ställas ut ska senast sju dagar före utställ-ningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett med-delande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planförslaget.

Om kommunen efter utställandet ändrar planförslaget väsentligt, ska planen ställas ut på nytt. Detta är inte nödvändigt om ändringarna bara gäller ett enskilt intresse och de intressenter som berörs av ändringarna hörs särskilt. (2017/82)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Förslaget till detaljplan ställs ut i 30 dagar.

Därefter behandlar kommunstyrelsen förslaget på nytt och därefter fattar kommun-fullmäktige beslut i ärendet.

Beslut:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Kst bilaga nr 2, 2.1, 2.2 / 27.11.2024

Kst, § 18
22.01.2025

Ärendet har tidigare behandlats i byggnadstekniska nämnden, 4.4.2024, § 26 och 7.11.2024, § 103.

Planförslaget har varit utställt under perioden 9.12.2024 – 10.01.2025. Under peri-oden har inga synpunkter inkommit. Därmed kan planen antas.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

Enligt kommunens förvaltningsstadga, § 48 Kommunstyrelsens beslutanderätt, punkt 9 framgår:

”Därutöver har kommunstyrelsen befogenhet att: [...] 9. besluta om antagande av detaljplaner på område där generalplan finns.”.

Konstateras att området ej är generalplanerat och att beslutet om antagande av detaljplan ska fattas av kommunfullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige ska anta detaljplan enligt bilaga 7 och bilaga 7.1.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige ska anta detaljplan enligt bilaga 7 och bilaga 7.1.

Kst bilaga nr 7, 7.1, 7.2 / 22.01.2025



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer 4-9, 11, 14-18
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet. (se instruktioner nedan under rättelseyrkanden) Paragrafer 1-3, 10, 12-13
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Sund Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm Paragrafer: 1-3, 10, 12-13 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
22.01.2025

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</p> <ul style="list-style-type: none">- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>