

SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsennummer
5/2024

Sammanträdestid Torsdagen den 6 juni 2024 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 12 juni under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från
byggnadskontoret i Sund

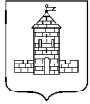
Kallelsen utfärdad: Onsdagen den 29 maj 2024

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 40	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 41	Protokolljustering	3
BTN § 42	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 43	Bygglov, Sofi Lindholm, Tosarby 1:19, Nybyggnad av bostadshus.	4
BTN § 44	Bygglov, Sofi Lindholm, Tosarby 1:19, Nybyggnad av garage.	5
BTN § 45	Bygglov, Elis Karlsson, Kastelholm 2:152, Nybyggnad av förråd.....	6
BTN § 46	Bygglov, Elis Karlsson, Kastelholm 2:152, Tillbyggnad av garage.....	7
BTN § 47	Initiativ till genomgång av förvaltningsstadgan	8
BTN § 48	Motion, avdrag från renhållningsavgift för de som har fastighetsnära hämtning.	9
BTN § 49	Motion, Ändring av beräkningsgrunden för renhållningsavgiften.....	10
BTN § 50	Delgivningsärenden	11

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby
Torsdagen den 6 juni kl. 19.00 –

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Dan Karlsson viceordförande (N)	Benny Klingberg ersättare
Vitalii Soroka ledamot (N)	Anders Jansson ersättare
Susann Eklund ledamot (N)	Ove Söderlund ersättare
Christine Leino ledamot (N)	Dorita Lindholm ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Christina Nukala-Pengel kommunstyrelsens ordförande
Klas-Göran Lönnblad kommunstyrelsens representant
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 40 - 50

Protokollet justerat: 6.6.2024

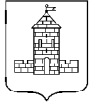
Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Susann Eklund
protokolljusterare

Christine Leino
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 12.6.2024



BTN § 40

Sammanträdets laglighet och beslutfördhet

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 41

Protokolljustering

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 12 juni under 30 dagars tid.

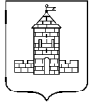
Till att justera protokollet utsågs Susann Eklund och Christine Leino.

..

BTN § 42

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Föredragningslistan godkändes i föreliggande form.

**BTN § 43 Bygglöv, Sofi Lindholm, Tosarby 1:19, Nybyggnad av bostadshus.**

Sofi Lindholm anhåller om bygglöv för uppförande av ett 168 m² stort bostadshus på tomt 1 i kvarter 14 inom detaljplaneområdet Slottsund i Tosarby.

Tomtens storlek är 1.100 m².

Planbestämmelserna anger ett exploateringstal på 0,2 vilket ger en byggrätt på 220 m² våningsyta. Byggnaderna får uppföras i 1½ plan, ska ha sadeltak med en lutning i intervallet 27 – 38 grader och en fasadlivshöjd över medelmarknivå på minst 3,6 m. Fasadfärgen ska vara traditionell, kulör till exempel faluröd, ockra eller grå slamfärg.

Byggnaden ansluts till kommunalt avloppsledningsnät.

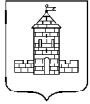
Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglöv för nybyggnad av bostadshus beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-11 BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 44 Bygglöv, Sofi Lindholm, Tosarby 1:19, Nybyggnad av garage.**

Sofi Lindholm anhåller om bygglöv för uppförande av ett 45 m² stort garage med förråd på tomt 1 i kvarter 14 inom detaljplaneområdet Slottsund i Tosarby.

Planbestämmelserna anger att en ekonomibygnad på högst 50 m² får uppföras. Fasadlivets högsta höjd får vara 2,7 m och gavelbredden högst 6 m.

Det vinkelräta avståndet från garageport till vägområdets gräns ska vara minst 6 m.

Fasadfärgen ska vara traditionell, kulör till exempel faluröd, ockra eller grå slamfärg.

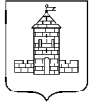
Rågrannens samtycke till att uppföra byggnaden 2 m från rå har inhämtats.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglöv för nybyggnad av garage beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-12 **BESLUT**
Enligt förslag.

**BTN § 45 Bygglöv, Elis Karlsson, Kastelholm 2:152, Nybyggnad av förråd.**

Elis Karlsson ansöker om bygglöv för nybyggnad av ett 50 m² stort förråd på lägenheten Strandbacka RNr 2:152 i Kastelholm.

Tomtens storlek uppgår till 6,52 ha och är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och garage.

Grannarna har underrättats enligt plan- och byggnadslagens § 73.

Inom utsatt tid har det inte inkommit några synpunkter från de underrättade grannarna.

Byggnadsinspektörens förslag:

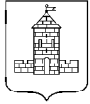
Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglöv för nybyggnad av förråd beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-13

BESLUT

Förslaget godkändes.

**BTN § 46 Bygglov, Elis Karlsson, Kastelholm 2:152, Tillbyggnad av garage.**

Elis Karlsson ansöker om bygglov för tillbyggnad av befintligt garage på lägenheten Strandbacka RNr 2:152 i Kastelholm.

Garaget är i dag 112 m² stort och byggs till med 56 m².

Tomtens storlek uppgår till 6,52 ha och där finns förutom garaget ett bostadshus.

Grannarna har underrättats enligt plan- och byggnadslagens § 73.

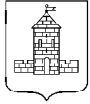
Inom utsatt tid har det inte inkommit några synpunkter från de underrättade grannarna.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för tillbyggnad av garage beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-14 **BESLUT**
Enligt förslag.

**BTN § 47 Initiativ till genomgång av förvaltningsstadgan**

Kst § 26 På förekommen anledning så behöver kommunens förvaltningsstadga gås igenom och
6.2.2024 vid behov revideras. En förändring som bör ske är att förvaltningsstadgan ska gås igenom i slutet av varje mandatperiod som en rutin.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunens förvaltningsstadga behöver gås igenom. Varje nämnd går igenom åtminstone kapitel 5 i förvaltningsstadgan samt varje nämnds respektive avsnitt och föreslår eventuella förändringar.

Även kapitel 8-10 och 12 bör gås igenom.

Ärendet behöver vara behandlat i respektive nämnd senast 31.5.2024.

Därefter behandlas ärendet på nytt i kommunstyrelsen och bereds för beslut i kommunfullmäktige.

Beslut:

Lars-Johan Mattsson föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige ska besluta att ändra paragrafen om omsorgsnämndens sammansättning så att nämnden kan ha 5 ledamöter istället för dagens 4 ledamöter.

Kommunstyrelsen beslutar enligt Lars-Johan Mattssons förslag.

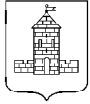
BTN § 47 Dagens förvaltningsstadga bygger på den som Mariehamns stad hade tidigare, där delegeringsordningarna fans i skilda bilagor. Tyvärr blev inte Sunds kommuns förvaltningsstadga fullt färdigställd till denna del när den antogs senast.

Byggnadsinspektörens/Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden inte för fram några förslag till förändringar i förvaltningsstadgan dock behöver delegeringsordningen för nämndens verksamhetsområde gås igenom och förtydligas så att åtminstone det som framgick av förvaltningsstadgan som gällde fram till 1.8.2019 läggs till som en bilaga till förvaltningsstadgan.

BESLUT

Förslaget godkändes.

**BTN § 48 Motion, avdrag från renhållningsavgift för de som har fastighetsnära hämtning.**

Mats Ekholm har den 19 mars lämnat in följande motion: Som ledamot av Sunds kommunfullmäktige motionerar undertecknad om att kommunfullmäktige behandlar ett ärende angående praxis av avfallshantering och möjliggör för fastighetsägarna att dra av kostnaden för avfallsfragment från kommunens avfallstaxa vid fastighetsnära sophantering.

Förslag: Sunds kommunfullmäktige tillåter avdrag i den kommunala avfallstaxan för fastigheter med fastighetsnära sophantering.

Kommunen har valt att inte ha något system för fastighetsnära hämtning. Sådana system är frivilliga tillval hushåll får göra med privata aktörer ifall man inte själv vill föra sitt avfall till kommunens återvinningscentral.

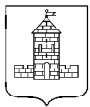
Insamlas fraktionen bioavfall vid fastighetsnära hämtning berättigar det till samma nedsättning av renhållningsavgiften som för de hushåll med egen kompost.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden konstaterar att det redan finns möjlighet till nedsatt avgift ifall man har bioavfallsfraktionen med i insamlingsfraktionerna. Då fastighetsnära hämtning är något som hushållen väljer själva och inte ingår i kommunens system för avfallshantering är det inte möjligt att ge ytterligare prisreduceringar på årsavgiften för dessa system.

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

BTN § 49 **Motion, Ändring av beräkningsgrunden för renhållningsavgiften.**

Mats Ekholm har den 19 mars lämnat in följande motion: Som ledamot av Sunds Kommunfullmäktige motionerar undertecknad om att avfallstaxorna skall korrigeras. Fram till 31.12-2023 har Sunds kommun fakturerat enligt exempel nedan (Bild 1) vilket gör att ett 1 personers hushåll betalar en mindre avgift per m³ än vad ett 4 personers hushåll betalar. Mängden avfall som avgiften berättigar till är lika stor oberoende om personen bor i ett 1 personers hushåll eller i ett 4 personers hushåll. Dvs båda hushållen får lämna samma mängd avfall enligt exempel nedan (Bild 2). Ett 4 personers hushåll betalar enligt formeln $343\text{€} / 12 \text{ månader} * 5 \text{ säckar } \acute{a} 200\text{L} = \mathbf{28,58\text{€} / m^3}$ medan ett 1 personers hushåll betalar enligt samma formel $136\text{€} / 12 \text{ månader} * 5 \text{ säckar } \acute{a} 200\text{L} = \mathbf{11,33 / m^3}$ Formeln visar inte den faktiska skillnaden i euro utan påvisar att ett 4 personers hushåll betalar mer per deponerad m³ då den tillåtna mängden avfallsfragment är den samma för samtliga hushåll

Förslag: Kommunfullmäktige beslutar om nya avfallstaxor samt beslutar om hur att kommunen skall kompensera de fastighetsägare som har blivit fakturerade på felaktiga grunder

Den renhållningsavgift (avfallstaxa) som Sunds kommun bär upp ska täcka kommunens kostnader för avfallshanteringen dvs. skötsel av kommunens återvinningscentral och återvinningsstationer samt omhändertagande av det som samlas in på dessa ställen. Avgiften bärs inte upp enbart för att täcka kostnaderna för hantering av brännbart hushållsavfall. Även kostnaderna för hantering av glas, metall, kartong, returpapper, elektronik, tryckimpregnerat virke, problemavfall samt administration ska täckas av avgiften.

Sunds kommun har valt att differentiera taxan utgående från hushållens storlek. Sänks avgiften åt en grupp måste det höjas åt någon annan.

Avgiftssystemen för avfallshanteringen är komplexa och omfattar många avfallsslag. Som det ser ut i dagsläget är det inte möjligt att ha ett system som bygger på fullständigt rättvis kostnadsfördelning utgående från den avfallsmängd man producerar.

Kommuninnevånarna har hitintills över lag varit nöjda med ett avfallsinsamlingsssystem som bygger på frihet under ansvar med öppna återvinningsstationer och en bemannad återvinningscentral.

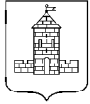
Kommunen har valt att inte ha något system för fastighetsnära hämtning. Sådana system är frivilliga tillval hushåll får göra med privata aktörer.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden konstaterar att motionen delvis bygger på ett missförstånd om vad som ingår i renhållningsavgiften och kan inte ses som någon grund för ändring av kostnadsfördelningen av denna.

BESLUT

Förslaget godkändes.



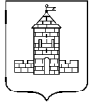
BTN § 50 Delgivningsärenden

1. Kommun teknikerns tjänstemannabeslut:
 - §5 Anställande av sommarhjälp till fastighetsskötseln.
 - §6 Anställande av fastighets-/projektingenjör som resurs till tekniska förvaltningen.

2. Avstämning projekttidplan 2024

*Byggnadsinspektören/kommun teknikerns förslag:
Ärendena antecknas för kännedom.*

BESLUT
Ärendena antecknades för kännedom.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärсанvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppgive namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).