



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsenummer
2/2025

Sammanträdestid Torsdagen den 6 mars 2025 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 12 mars under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från
byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 27 februari 2025

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 14	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 15	Protokolljustering	3
BTN § 16	Godkännande och komplettering av föredragningslistan	3
BTN § 17	Bygglov, Angelica Husell, Tranvik 1:73, Nybyggnad gäststuga	4
BTN § 18	Grundförbättring av Tomtensväg	5
BTN § 19	Åtgärdande av Tallgårdens västra del	6
BTN § 20	Ändring av detaljplan för Smedsböle-Finby detaljplaneområde.	7
BTN § 21	Delgivningsärenden	8

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid:

Kommungården i Björby

Torsdagen den 6 mars kl. 19.00 – 19.30

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)

Dan Karlsson viceordförande (N)

Vitalii Soroka ledamot (N)

Susann Eklund ledamot

Christine Leino ledamot (N)

Christer Lindqvist ersättare

Benny Klingberg ersättare

Anders Jansson ersättare

Ove Söderlund ersättare

Johanna Wikström ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)

Christina Nukala-Pengel kommunstyrelsens ordförande

Klas-Göran Lönnblad kommunstyrelsens representant (N)

Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 14 - 21

Protokollet justerat:

6.3.2024

Tony Ek
ordförandeErik Nordback
sekreterareVitalii Soroka
protokolljusterareChristine Leino
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida:

12.3.2025



BTN § 14

Sammanträdets laglighet och beslutfördhet

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 15

Protokolljustering

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 12 mars under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Vitalii Soroka och Christine Leino.

BTN § 16

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Godkändes i föreliggande form.

**BTN § 17 Bygglöv, Angelica Husell, Tranvik 1:73, Nybyggnad gäststuga.**

Angelica Husell anhåller om bygglov för en 16 m² stor gäststuga på en ca 6 ha stor arrendetomt från lägenheten Rostens RNr 1:73 i Tranvik.

Byggnaden placeras 30 m från stranden. På tomten finns sen tidigare en bastu och en komplementbyggnad.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av gäststuga beviljas.

Byggnaden ska färgsättas i en dämpad färgsättning så den väl underordnar sig i strandmiljön.

Grannarna hörs inte enligt § 73 i plan- och bygglagen då det med beaktande av byggnadsåtgärdens omfattning kan anses vara uppenbart onödigt.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-6

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 18 Grundförbättring av Tomtensväg.**

BTN § 5 Anslag för grundförbättring av Tomtensväg finns upptaget i budgeten för år 2025.
6.2.2025 Furulund Ab, Leif Hägglund har gjort upp ett förfrågningsunderlag för vägens grundförbättringsarbeten. Bilaga 1a,1b,1c,1d,1e-1-2025.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att grundförbättringsarbetet bjuds ut och att anbud ska inlämnas senast 3 mars 2025 kl 12.00.

BESLUT

Förslaget godkändes.

BTN § 18 Inom utsatt tid inlämnades tre anbud.
Öppningsprotokoll bilaga 1-2-2025.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att Robert Lindeman utses till entreprenör för grundförbättring av Tomtensväg då han lämnat det förmånligaste anbudet.

BESLUT

Förslaget godkändes.

**BTN § 19 Åtgärdande av Tallgårdens västra del.**

På omsorgsnämndens (ON) möte den 13 februari 2025 § 54 beslöts efter diskussion att begära en konditionsgranskning av Tallgårdens västra del för att reda ut om det är ekonomiskt försvarbart att renovera eller om det ska rivas och byggas nytt på platsen.

Tallgårdens västra del är den del som är byggnadens äldsta, byggd i början på 1970-talet. Under 1980- och 1990 talet har det gjorts mindre ombyggnader i denna del främst av dispositionsmässig karaktär, någon grundrenovering är inte utförd. I samband med Tallgårdens utbyggnad åren 2010-2011 lades ett nytt falsat plåttak på hela byggnaden (även den västra delen).

Känt är redan att det föreligger ett renoveringsbehov och att det i anslutning till kylrummet varit problem med fukt på grund av kondens i anslutning till en betongvägg mellan kylrummet och ett av verksamhetsutrymmena.

Det finns ingen mekanisk till- och frånluftsventilation i utan enbart punktvis frånluftsventilation vilket givetvis påverkar inomhusklimatet i denna byggnadsdel.

I budgeten för år 2025 finns inget projekt för "Tallgårdens västra del" och för att kunna beställa en utredning över byggnadsdelens kondition behöver nämnden äska om tilläggsanslag.

Offert för konditionsgranskning har begärts in.
Bilaga 2-2-2025.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden hos kommunstyrelsen anhåller om 3.500,00 € i tilläggsmedel för det nya projektet "Tallgårdens västra del" så att en konditionsgranskning kan göras under första halvan av år 2025.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 20 Ändring av detaljplan för Smedsböle-Finby detaljplaneområde.**

BTN § 60 Det finns ett behov av att förstora tomten vid Tallgården norrut. Dels för att kunna
4.7.2024 placera ekonomibyggnader där samt för en eventuell förstoring av parkeringen.
Området norr om Tallgården är i dag klassificerat frilufts- och strövområde.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att processen med att ändra detaljplanen startas upp.

BESLUT

Förslaget godkändes.

BTN § 20 SAFA landskapsarkitekt Tiina Holmberg har gjort ett första förslag till ändring av de-
taljplanen. Tomten för Tallgården har förstorats norrut för att ge plats åt parkering och
ekonomibyggnader. Detaljplanekarta som bilaga 3-2-2025.

Enligt kommunens förvaltningsstadga § 47 är det kommunstyrelsen som ansvarar för
planläggningen i kommunen. Byggnadstekniska nämnden bistår kommunstyrelsen i
planläggningsfrågor enligt förvaltningsstadgan § 68.

Kommunteknikerns förslag:

*Då det nu finns ett förslag till detaljplaneändring föreslås att nämnden förordar för-
slaget och skickar det vidare till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.*

BESLUT

Nämnden godkände förslaget.



BTN § 21 Delgivningsärenden

1. ÅLR 2025/440, Tillstånd till intrång i särskilt skyddsvärds arts livsmiljö intill Tomtensväg.
2. ÅLR 2025/503, Utlåtande kulturmiljö, breddning av Tomtensväg i anslutning till fornlämning Su 12.13.
3. Entreprenadtiden för snöplogning av privata infarter löper ut i vår.

Byggnadsinspektören/kommunteknikerns förslag:

Punkt 1 och 2 antecknas för kännedom.

Punkt 3 diskuteras och tas upp till beslut vid nästa möte.

BESLUT

Punkt 1 och 2 antecknas för kännedom.

Punkt 3 diskuterades.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärсанvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
 - 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
 - 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- (jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppgive namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).