



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsenummer
1/2025

Sammanträdestid Torsdagen den 6 februari 2024 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från måndagen den 12 februari under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 30 januari 2025

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 1	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 2	Protokolljustering	3
BTN § 3	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 4	Bygglov, Henrik Fagerlund, Kulla 1:34, Nybyggnad av bastu.....	4
BTN § 5	Grundförbättring av Tomtensväg.....	5
BTN § 6	Utbyte av vattentak på hyreshuset Stenhaga.....	6
BTN § 7	Utbyte av ventilationsaggregat i skolan.....	7
BTN § 8	Övertagande av väg och samlingsledning för avloppsvatten i anslutning till detaljplaneområdet Ängen i Kastelholm.	8
BTN § 9	Revidering av kommunens renhållningsföreskrifter.....	10
BTN § 10	Vattenleveransavtal för Andelslaget Sundets Vatten.....	11
BTN § 11	Överföring av investeringsanslag för vattenmätarinstallation till 2025	12
BTN § 12	Byggnadstekniska nämndens sammanträden år 2025.....	13
BTN § 13	Delgivningsärenden	14

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby
Torsdagen den 6 februari kl. 19.00 – 20.00

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Dan Karlsson viceordförande (N)	Benny Klingberg ersättare
Vitalii Soroka ledamot (N)	Anders Jansson ersättare
Susann Eklund ledamot	Ove Söderlund ersättare (N)
Christine Leino ledamot (N)	Johanna Wikström ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Christina Nukala-Pengel kommunstyrelsens ordförande
Klas-Göran Lönnblad kommunstyrelsens representant (N)
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 1 - 13

Protokollet justerat: 6.2.2024

Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Vitalii Soroka
protokolljusterare

Dan Karlsson
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 12.2.2025



BTN § 1 **Sammanträdets laglighet och beslutfördhet**
Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 2 **Protokolljustering**
Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 12 februari under 30 dagars tid.
Till att justera protokollet utsågs Vitalii Soroka och Dan Karlsson.

BTN § 3 **Godkännande och komplettering av föredragningslistan**
Föredragningslistan godkändes i föreliggande form.

**BTN § 4 Bygglov, Henrik Fagerlund, Kulla 1:34, Nybyggnad av bastu.**

Henrik Fagerlund anhåller om bygglov för en 12 m² stor vedeldad bastu med förråd på lägenheten Sjöhälla RNr 1:34 i Kulla.

Tomtens areal uppgår till 2.187 m² och är sen tidigare bebyggd med ett fritidshus.

Byggnaden placeras ca 10,5 m från stranden framför en bergvägg vilket gör att byggnaden underordnar sig i landskapsbilden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av vedeldad bastu beviljas.

Byggnaden ska färgsättas i en dämpad färgsättning så den väl underordnar sig i strandmiljön.

Grannarna hörs inte enligt § 73 i plan- och bygglagen då det med beaktande av byggnadsåtgärdens omfattning kan anses vara uppenbart onödigt.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

BESLUT

L-3 Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 5 Grundförbättring av Tomtensväg.**

Anslag för grundförbättring av Tomtensväg finns upptaget i budgeten för år 2025. Furulund Ab, Leif Hägglund har gjort upp ett förfrågningsunderlag för vägens grundförbättringsarbeten. Bilaga 1a,1b,1c,1d,1e-1-2025.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att grundförbättringsarbetet bjuds ut och att anbud ska inlämnas senast 3 mars 2025 kl 12.00.

BESLUT

Förslaget godkändes.

**BTN § 6 Utbyte av vattentak på hyreshuset Stenhaga.**

Entreprenaden för utbyte av vattentak på hyreshuset Stenhaga har varit utannonserat och anbud ska inlämnas senast 3 februari 2025.

Inom utsatt tid har fyra anbud inlämnats.

Öppningsprotokoll till anbud bilaga 2-1-2025

CB Konstruktion Ab har lämnat det förmånligaste anbudet.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att entreprenadförhandlingar inleds med CB Konstruktion Ab och att entreprenadavtal tecknas om allt är i sin ordning efter förhandlingarna.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 7 Utbyte av ventilationsaggregat i skolan.**

Entreprenaden för utbyte av ventilationsaggregat i Sunds skola har varit utannonserat och anbud ska lämnas in senast 3 februari 2025.

Inom utsatt tid har fem anbud inlämnats.

Öppningsprotokoll till anbud bilaga 3-1-2025.

VVS-Kylcenter Ab har lämnat det förmånligaste anbudet.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att entreprenadförhandlingar inleds med VVS-Kylcenter Ab och att entreprenadavtal tecknas om allt är i sin ordning efter förhandlingarna.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 8 Övertagande av väg och samlingsledning för avloppsvatten i anslutning till detaljplaneområdet Ängen i Kastelholm.**

BTN § 18
7.3.2024

Sunds kommun köpte 17.12.1993 in området Ängen i Kastelholm till ett nytt bostadsområde i kommunen. Vägförrättningen gällande vägen till området blev klar år 1999 varefter kommunen lät göra upp en detaljplan för området. Kommunfullmäktige beslöt i samband med budgetbehandlingen inför år 2004 att sälja området till privat exploatör. I januari 2005 köpte Firma Dick Klingberg området. Detaljplanen reviderades för att få plats med ytterligare någon tomt. Ett planläggningsavtal upprättades i maj 2007 mellan kommunen och F:ma Dick Klingberg. I dag är väg och kommunal teknik färdigt utbyggt och sju av de nio tomterna bebyggda.

Enligt planläggningsavtalet ska markägaren (F:ma Dick Klingberg) bygga kommunal tekniken, gatubelysningen samt vägen inklusive ytbeläggning. Kommunen ska anlägga en avloppspumpstation för området.

Vägområdet överläts till kommunen redan när planläggningsavtalet tecknades dock har kommunen formellt inte tagit över vägen och VA-ledningssystem ännu.

Markägaren har 5.2.2024 i en skrivelse till kommunen meddelat att det som åligger markägaren enligt planläggningsavtalet är klart. Markägaren utförde i samband med arbetet för kommunal teknik även installation av den avloppspumpstation kommunen skulle uppföra. Markägaren önskar ersättning för detta i enlighet med planläggningsavtalet. Installationskostnaderna för avloppspumpstationen uppgår till 17.713,96 € exkl moms.

Kommunteknikerns förslag:

Så snart snön har smält och tjälen gått ur marken hålls en mottagningsbesiktning av väg och kommunal teknik. När besiktningen är klar tas ärendet upp för beslut i nämnden.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

BTN § 115
4.12.2025

En besiktning av avloppets stamledning gjordes 20.11.2024 genom filmning. Vägområdet besiktades 2.12.2024.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden anhåller om ett tilläggsanslag om 17.713,96 € exkl moms.så slutlig reglering enligt planläggningsavtal kan göras. 50% betalas ut direkt och resterande när anmärkningar enligt besiktningsprotokoll är åtgärdade.

BESLUT

Nämnden beslöt enhälligt på förslag av ordförande Tony Ek att återremittera ärendet då kommunen ännu inte har fått filmen från besiktningen.



- BTN § 8 Kommunen har nu fått filmen från besiktningen av samlingsledningen för avloppsvatten.
Protokoll från överlåtelsebesiktningen bilaga 4-1-2025.

Kommunteknikerns förslag:

Vidhåller tidigare förslag med tillägg om utökad tilläggsanslag gällande lantmäterikostnaderna för utstyckning av vägområdet inom detaljplanen som enligt planläggningsavtalet ska betalas av kommunen. Tilläggsanslag totalt 17.713,96 €+ lantmäterikostnaderna för utstyckning av vägområdet 520,00 €.

BESLUT

Nämnden beslöt att omdisponera 18.233,96 från Stenhagas vattentak för slutregleringen enligt planläggningsavtal.

**BTN § 9 Revidering av kommunens renhållningsföreskrifter.**

Kommunen har i dag två fastställda styrdokument för avfallshanteringen, Renhållningsföreskrifter från 2011 och Riktlinjer för avfallshanteringen från 2009.

Styrdokumenterna bygger på den gamla Åländska renhållningslagen.

År 2018 kom en ny landskapslag (ÅFS 83:2018) om att tillämpa rikets avfallslag (blankettlag) med några åländska anpassningar.

<https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/201883>

År 2022 utgavs en ny landskapsförordning om avfall (ÅFS 22:2022)

<https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/202222>

Enligt den nya lagstiftningen benämns kommunens lokala styrdokument för avfallshanteringen i dag *Avfallshanteringsföreskrifter*. Finlands kommunförbund har gett ut anvisningar för uppgörande av avfallshanteringsföreskrifter <https://www.kommunforbundet.fi/publikationer/2023/2231-handbok-om-avfallshanteringsforeskrifter>

Sunds kommuns styrdokument för avfallshanteringen behöver en grundlig genomgång. I ett första skede är det nödvändigt att få till hur insamlingen av producentansvars pliktigt avfall ska gå till i kommunen. Denna insamling gäller enbart för privata hushåll och inte för företag och näringsidkare.

Kommunteknikerns förslag:

Regler för insamling av producentansvarspiktigt avfall tas fram så det motsvarar kravet från den organisation som samlar in producentansvarsavfallet.

Innan regelverket formuleras hålls ett möte med den organisation som samlar in avfallet från producenterna.

BESLUT

Förslaget godkändes.



BTN § 10 Vattenleveransavtal för Andelslaget Sundets Vatten.

Andelslaget Sundets Vatten har lämnat in en anhållan om att permanent köpa vatten från kommunens huvudvattenledning.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden godkänner vattenleveransavtalet bilaga 5-1-2025

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 11 Överföring av investeringsanslag för vattenmätarinstallation till 2025**

Samtliga vattenmätare i kommunens vattenledningsnät gick inte att byta till fjärravlästa mätare under år 2024 på grund av att en del mätarplatser inte uppfyllde kraven och behöver byggas om. Dessa mätarplatser får mätare under år 2025.

På kostnadsstället vattenledningsnät projekt 123 var 19.000,00 budgeterat och det återstår 3.240,00 att föras över till år 2025.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden anholder hos kommunstyrelsen om anslagsöverföring till år 2025.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 12 Byggnadstekniska nämndens sammanträden år 2025.**

Byggnadstekniska nämnden har som regel tidigare haft sina ordinarie sammanträden första helgfria torsdagen i månaden med undantag av augusti som är mötesfri. Med anledning av tidplan för budget så behöver sammanträdesdagen i oktober tidigareläggas med en vecka så att den infaller sista torsdagen i september i stället för första torsdagen i oktober.

Byggnadsinspektörens/kommunteknikerns förslag:

Nämnden besluter hålla ordinarie sammanträden enligt följande år 2025.

Torsdagen den 6 februari

Torsdagen den 6 mars.

Torsdagen den 3 april.

Torsdagen den 8 maj.

Torsdagen den 5 juni.

Torsdagen den 3 juli.

Torsdagen den 4 september.

Torsdagen den 25 september.

Torsdagen den 6 november.

Torsdagen den 4 december.

Kallelsen till sammanträdet undertecknas av byggnadsinspektören/kommunteknikern.

BESLUT:

Nämnden beslöt enligt förslag.



BTN § 13 **Delgivningsärenden**

1. Budget för år 2025.
2. Preliminär Projektplan 2025
3. Budgetdirektiv 2026
4. Tjänstemannabeslut 2024 Byggnadsinspektören.
5. Tjänstemannabeslut 2024 Kommunteknikern

*Byggnadsinspektören/kommunteknikerns förslag:
Föreslår att ärendena antecknas för kännedom.*

BESLUT

Antecknades för kännedom.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärsanvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppgive namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).