



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsenummer
11/2024

Sammanträdestid Onsdagen den 4 december 2024 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Tallgården i Smedsböle

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från fredagen den 13 december under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 28 november 2024

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

| | | |
|-----------|---|----|
| BTN § 108 | Sammanrådets laglighet och beslutfördhet | 3 |
| BTN § 109 | Protokolljustering | 3 |
| BTN § 110 | Godkännande och komplettering av föredragningslistan..... | 3 |
| BTN § 110 | Kapacitetsreservering i Lotsbroverket | 4 |
| BTN § 111 | Avtal för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar. | 5 |
| BTN § 112 | Upphandling av fjärrvärme till skolan, biblioteket, Finby hyreshus, Tallgården och Klippan..... | 6 |
| BTN § 113 | Andelslaget Sundets Vatten, Förfrågan om under vilka villkor Sunds kommun kan överta vattenbolagets ledningsnät och abonnenter. | 7 |
| BTN § 114 | Vattensammanslutningen Västra Sunds Vatten, Förfrågan om under vilka villkor Sunds kommun kan överta vattenbolagets ledningsnät och abonnenter..... | 8 |
| BTN § 115 | Övertagande av väg och samlingsledning för avloppsvatten i anslutning till detaljplaneområdet Ängen i Kastelholm. | 9 |
| BTN § 116 | Delgivningsärenden | 10 |

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid: Tallgården i Smedsböle
Onsdagen den 4 december kl. 19.00 – 19.45

Närvarande: (N)

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| Tony Ek ordförande (N) | Christer Lindqvist ersättare |
| Dan Karlsson viceordförande (N) | Benny Klingberg ersättare |
| Vitalii Soroka ledamot (N) | Anders Jansson ersättare |
| Susann Eklund ledamot (N) | Ove Söderlund ersättare |
| Christine Leino ledamot (N) | Johanna Wikström ersättare |

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Christina Nukala-Pengel kommunstyrelsens ordförande
Klas-Göran Lönnblad kommunstyrelsens representant (N)
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 107-116

Protokollet justerat: 9.12.2024

Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Christine Leino
protokolljusterare

Vitalii Soroka
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 13.12.2024



BTN § 108

Sammanrådets laglighet och beslutfördhet

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 109

Protokolljustering

Protokollet justeras måndagen den 9 december och publiceras på kommunens hemsida 13 december under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Christine Leino och Vitalii Soroka.

..

BTN § 110

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Godkändes i föreliggande form.

**BTN § 110 Kapacitetsreservering i Lotsbroverket**

Mariehamns stad har skickat ut en förfrågan om framtida behov hos kommunerna om kapacitet i Lotsbroverket (bilaga 1-11-2024).

Lotsbroverket har nått sin dimensionerade kapacitet och behöver byggas ut. Samtidigt är ett nytt EU-direktiv på gång som kommer att ställa högre krav på avloppsvattenreningen.

Sunds kommun har sin kvot (30.000 m³ per år) via Norra Ålands Avloppsvatten AB. Avloppsvattenmängden från anslutna fastigheter i kommunen ligger i dag kring 20.000 m³ per år och till det kommer ett inläckage på i genomsnitt ca 6.000 – 8.000 m³ per år beroende på nederbörds mängderna.

Sunds kommun fastställde år 2017 verksamhetsområden för kommunalt avlopp. Vissa områden är ej anslutna till det kommunala avloppet ännu.

Här finns områdena norr om Östra Kyrksundet i och med att Östra Kyrksundet ses som en potentiell vattentäkt, beräknad avloppsvattenmängd 4.300 m³.

Prästö och Bomarsund som är tätbebyggt och strandnära, beräknad avloppsvattenmängd 3.000 m³.

Tranvik bykärna, beräknar avloppsvattenmängd 3.000 m³.

Det nya bostadsområdet Slottsund i Tosarby med 50 tomter, beräknad avloppsvattenmängd 5.000 m³.

I Kastelholmsområdet finns det planer på ett hotellbygge, beräknad avloppsvattenmängd 2.000 m³.

Ser man till behovet för leverans av avloppsvatten på en 20 årsperiod framöver så torde Sunds kommun behöva utöka sin kapacitetsreservering från 30.000 m³ till 43.000 m³ per år.

En utbyggnad till områdena norr om Östra Kyrksundet blir förmodligen inte aktuell om det inte Kyrksundet blir en vattentäkt, denna volym kan då användas för sådan verksamhet som inte är känd i dag eller eventuellt säljas, avyttras.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att Sunds kommun ger en preliminär bokningsreservering av leverans för avloppsvatten till Lotsbroverketsom som medger en utökning med totalt 13.000 m³ fram till år 2045 varav 5.000 m³ till 2036.

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 111 Avtal för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar.**

Finlands Förpackningsproducenter Ab FFP (Suomen Pakkaustuottajat Oy) är en producentorganisation som börjat sin verksamhet på Åland för att hantera producentansvarsskyldigheterna för sina kundföretags förpackningar. FFP tecknar avtal med kommunerna om insamlingen av förpackningsavfall.

Avtalsförslag bilaga 2-11-2024.

FFP har i ett mail till kommunerna 2.12.2014 framfört att avtalet ska tolkas så att insamlingsplatserna ska vara låsta. Det här innebär i praktiken administration av i storleksordningen 800 nycklar (taggar) för kommunens del.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att ärendet gällande godkännande av avtalsförslag återremitteras.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 112 Upphandling av fjärrvärme till skolan, biblioteket, Finby hyreshus, Tallgården och Klippan.**

Sunds kommun har sen år 2011 köpt värme från en central värmeanläggning för biobränsle i Finby till skolan, biblioteket, Finby hyreshus och Tallgården. Klippan anslöts något år senare.

Ett entreprenörsbyte skedde senast 16.9.2013 vilket torde motivera till att en ny upphandling behöver göras. Samtidigt kan vissa brister i tidigare upphandling åtgärdas i entreprenadhandlingarna.

Offert för uppgörande av förfrågningsunderlag för upphandling av fjärrvärme har begärts in av Bengt Dahlgren Ab.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att förfrågningsunderlag för upphandling av värme från biobränslevärme-central beställs av Bengt Dahlgren Ab enligt anbud 2024-11-08.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 113 Andelslaget Sundets Vatten, Förfrågan om under vilka villkor Sunds kommun kan överta vattenbolagets ledningsnät och abonnenter.**

Andelslaget Sundets Vatten (ASV) har lämnat en anhållan till Sunds kommun i vilken man önskar att kommunen presenterar under vilka villkor kommunen kan ta över vattenbolagets ledningsnät.

Av anhållan framgår att ASV varit verksamt sedan 1970-talet och i dagsläget har 160 abonnenter.

Av anhållan framgår även att ASV har en renoveringsskuld i sina anläggningar och att senaste års bokslut gav ett negativt resultat.

För att kunna reda ut villkoren i ett övertagande behövs mer fakta om bolagets ledningsnät och använda personalresurser fördelat på mantimmar och ersättning till schaktentreprenörer.

Kommunen behöver ett heltäckande underlag för att kunna dimensionera personalresurser samt göra en översiktlig plan för renoveringar i ledningsnätet. Kostnader för detta är något som kommer att avspeglats i det framtida vattenpriset till det övertagna distributionsområdet som i dag sköts av ASV.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att ASV ombeds komplettera med följande uppgifter:

- 1. Arbetstimmar (mantimmar) presenteras per år för de senaste tre åren.*
- 2. Ersättningar till schaktentreprenörer.*
- 3. Karta över ledningsnät i vilken det anges under vilket årtionde ledningarna är byggda.*
- 4. De tre senaste årens bokslut.*
- 5. Mängden vatten som årsvis gått åt till läckor i vattenledningsnätet de tre senaste åren.*

BESLUT

Förslaget godkändes.

**BTN § 114 Vattensammanslutningen Västra Sunds Vatten, Förfrågan om under vilka villkor Sunds kommun kan överta vattenbolagets ledningsnät och abonnenter.**

Vattensammanslutningen Västra Sunds Vatten (VSV) har lämnat en anhållan till Sunds kommun i vilken man önskar att kommunen presenterar under vilka villkor kommunen kan ta över vattenbolagets ledningsnät.

VSV har varit verksamt i över 55 års tid och har i dagsläget 400 abonnenter.

Av anhållan framgår även att VSV har en renoveringsskuld i sitt ledningsnät och att de tre senaste årens bokslut gav ett negativt resultat. Enligt anhållan är det ackumulerade underskottet 50.000 €.

För att kunna reda ut villkoren i ett övertagande behövs mer fakta om bolagets ledningsnät och använda personalresurser fördelat på mantimmar och ersättning till schaktentreprenörer.

Kommunen behöver ett heltäckande underlag för att kunna dimensionera personalresurser samt göra en översiktlig plan för renoveringar i ledningsnätet. Kostnader för detta är något som kommer att avspeglats i det framtida vattenpriset till det övertagna distributionsområdet som i dag sköts av VSV.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att VSV ombeds komplettera med följande uppgifter:

- 1. Arbetstimmar (mantimmar) presenteras per år för de senaste tre åren.*
- 2. Ersättningar till schaktentreprenörer.*
- 3. Karta över ledningsnät i vilken det anges under vilket årtionde ledningarna är byggda.*
- 4. De tre senaste årens bokslut.*
- 5. Mängden vatten som årsvis gått åt till läckor i vattenledningsnätet de tre senaste åren dvs skillnaden i den mängd som fakturerats till kunder och den mängd som köpts av Bocknäs Vatten.*

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 115 Övertagande av väg och samlingsledning för avloppsvatten i anslutning till detaljplaneområdet Ängen i Kastelholm.**

BTN § 18
7.3.2024

Sunds kommun köpte 17.12.1993 in området Ängen i Kastelholm till ett nytt bostadsområde i kommunen. Vägförordningen gällande vägen till området blev klar år 1999 varefter kommunen lät göra upp en detaljplan för området. Kommunfullmäktige beslöt i samband med budgetbehandlingen inför år 2004 att sälja området till privat exploatör. I januari 2005 köpte Firma Dick Klingberg området. Detaljplanen reviderades för att få plats med ytterligare någon tomt. Ett planläggningsavtal upprättades i maj 2007 mellan kommunen och F:ma Dick Klingberg. I dag är väg och kommunalteknik färdigt utbyggt och sju av de nio tomterna bebyggda.

Enligt planläggningsavtalet ska markägaren (F:ma Dick Klingberg) bygga kommunaltekniken, gatubelysningen samt vägen inklusive ytbeläggning. Kommunen ska anlägga en avloppspumpstation för området.

Vägområdet överläts till kommunen redan när planläggningsavtalet tecknades dock har kommunen formellt inte tagit över vägen och VA-ledningssystem ännu.

Markägaren har 5.2.2024 i en skrivelse till kommunen meddelat att det som åligger markägaren enligt planläggningsavtalet är klart. Markägaren utförde i samband med arbetet för kommunalteknik även installation av den avloppspumpstation kommunen skulle uppföra. Markägaren önskar ersättning för detta i enlighet med planläggningsavtalet. Installationskostnaderna för avloppspumpstationen uppgår till 17.713,96 € exkl moms.

Kommunteknikerns förslag:

Så snart snön har smält och tjälen gått ur marken hålls en mottagningsbesiktning av väg och kommunalteknik. När besiktningen är klar tas ärendet upp för beslut i nämnden.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

BTN § 115

En besiktning av avloppets stamledning gjordes 20.11.2024 genom filmning. Vägområdet besiktades 2.12.2024.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden anhåller om ett tilläggsanslag om 17.7813,96 € exkl moms.så slutlig reglering enligt planläggningsavtal kan göras. 50% betalas ut direkt och resterande när anmärkningar enligt besiktningsprotokoll är åtgärdade.

BESLUT

Nämnden beslöt enhälligt på förslag av ordförande Tony Ek att återremittera ärendet då kommunen ännu inte har fått filmen från besiktningen.

**BTN § 116 Delgivningsärenden**

1. Meddelande om höjda elpriser för år 2025
2. ÅMHM brev 2024-2-24 om att Miljöskadefonden träder i kraft 1.1.2025
3. Ordförande Tony Ek informerade om att han fått förfrågan om de rostfria rören och biofiltren från våtkompostanläggningen i Bomarsund.
4. Ledamot Susann Eklund lyfte frågan om renovering av Tallgårdens västra del.

Kommunteknikerns förslag:

Punkt 1 och 2 antecknas för kännedom. Punkt 3 och 4 diskuteras och remitteras.

BESLUT:

Punkt 1 och 2 antecknades till kännedom.

Punkt 3, remitteras till kommunteknikern för en värdering så delarna från våtkompostanläggningen kan bjudas ut till försäljning.

Punkt 4, efter diskussion beslöt nämnden skicka frågan till omsorgsnämnden då det föreligger ett renoveringsbehov och det behöver kartläggas vilka behov av lokaler som behövs för verksamheten på Tallgården innan en grundrenovering genomförs.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärсанvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).