

# SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ  
**BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

Kallelsennummer  
10/2024

---

Sammanträdestid: Torsdagen den 7 november 2024 kl. 19.00

---

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

---

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 13 november under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från  
byggnadskontoret i Sund

---

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 31 oktober 2024

---

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

---

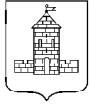
BTN § 92	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet .....	3
BTN § 93	Protokolljustering .....	3
BTN § 94	Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	3
BTN § 95	Bygglov, Gunnar Helén, Kastelholm2-183, Nybyggnad av fritidshus. ....	4
BTN § 96	Bygglov, Anders Karlsson, Kulla 1:53, Nybyggnad av Garage. ....	5
BTN § 97	Bygglov, Alexandra de Haas, Kulla 2:32, Nybyggnad av Vedeldad bastu. ....	6
BTN § 98	Bygglov, Gun Karlsson, Bomarsund 6:121, Ändrad användning av gäststuga/bastu till gäststuga. ....	7
BTN § 99	Bygglov, Gun Karlsson, Bomarsund 6:121, Nybyggnad av vedeldad bastu. ....	8
BTN § 100	Bygglov, Sune Karlssons db., Mångstekta 2:11, Ändring av fritidshus till bostad. ....	9
BTN § 101	Återvinningsstationen i Finby, ny placering. ....	11
BTN § 102	Principer för uppsättande av väntkurer. ....	12
BTN § 103	Utlåtande, Detaljplanering av fastigheten 2:23 i Kulla by. ....	13
BTN § 104	Utlåtande, VA-Plan Åland 2025-2040. ....	15
BTN § 105	Grundförbättring av Gunnarsbyvägen. ....	16
BTN § 106	Delgivningsärenden .....	18

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar

---



---

Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby  
Torsdagen den 7 november kl. 19.00 – 20.25

---

## Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Dan Karlsson viceordförande (N)	Benny Klingberg ersättare
Vitalii Soroka ledamot	Anders Jansson ersättare
Susann Eklund ledamot (N)	Ove Söderlund ersättare
Christine Leino ledamot (N)	Dorita Lindholm ersättare

## Övriga närvarande

---

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)  
Christina Nukala-Pengel kommunstyrelsens ordförande  
Klas-Göran Lönnblad kommunstyrelsens representant (N)  
Andreas Johansson kommundirektör

---

Ärenden: §§ 92 - 106

---

Protokollet justerat: 7.11.2024

Tony Ek  
ordförande

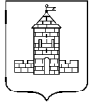
Erik Nordback  
sekreterare

Susann Eklund  
protokolljusterare

Dan Karlsson  
protokolljusterare

---

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 13.11.2024



BTN § 92

**Sammanträdets laglighet och beslutfördhet**

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 93

**Protokolljustering**

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 13 november under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Susann Eklund och Dan Karlsson.

..

BTN § 94

**Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

Godkändes i föreliggande form.

**BTN § 95 Bygglov, Gunnar Helén, Kastelholm2-183, Nybyggnad av fritidshus.**

BTN § 83  
26.9.2024 Gunnar Helén anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 174 m<sup>2</sup> stort fritidshus på lägenheten Smultronbacken RNr 2:183 i Kastelholm.  
Tomtens ligger inom område för Slott Sundets detaljplan och har en byggrätt på 250 m<sup>2</sup>.

På tomten finns sen tidigare en 12 m<sup>2</sup> stor strandbastu samt en ekonomibyggnad på 96,15 m<sup>2</sup> där ekonomidelen är uppdelad i två plan samt en sjöbod på 14,21 m<sup>2</sup>.

*Byggnadsinspektörens förslag:  
Ärendet återremitteras.*

**BESLUT**  
Ärendet återremitterades.  
-----

BTN § 95 Gunnar Helén har 2.10.2024 inlämnat en anhållan om att få göra en mindre avvikelser från planbestämmelserna till den del det avser byggrätten.

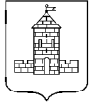
Gunnar Helén har tagit bort sjöboden från tomten. Byggnadsrätten överskrids nu med 9,3% vilket med beaktande av tillåten byggrätt i förhållande till tomtens storlek kan anses som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen § 72 mom 3 kan om byggnadsåtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Det samma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.

Grannarna har underrättats och en av dem har inom utsatt tid skriftligen och en muntligen meddelat att de inte har något att invända mot att en mindre avvikelse görs den tredje grannen har inte svarat.

*Byggnadsinspektörens förslag:  
Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att nämnden medger en överskridning av tomtens byggrätt med 9,3% då angiven byggrätt i förhållande till tomtens storlek i dag är relativt låg.  
Bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas.  
Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

L-23 **BESLUT**  
Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 96 Bygglov, Anders Karlsson, Kulla 1:53, Nybyggnad av Garage.**

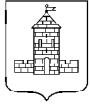
Anders Karlsson ansöker om bygglov för nybyggnad av ett 43 m<sup>2</sup> stort garage på lägenheten Tallhöjden RNr 1:53 i Kulla.  
Tomtens storlek uppgår till 10.870 m<sup>2</sup>. På tomten finns sen tidigare ett fritidshus.  
Grannarna har inte underrättats då det kan anses vara uppenbart onödigt med beaktande av projektets ringa omfattning.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av garage beviljas.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

L-24 **BESLUT**  
Enligt förslag.

**BTN § 97 Bygglöv, Alexandra de Haas, Kulla 2:32, Nybyggnad av Vedeldad bastu.**

Alexandra de Haas har inlämnat bygglovsansökan för uppförande av en 15,2 m<sup>2</sup> stor vedeldad bastu i anslutning till befintligt fritidshus på lägenheten Solgläntan RNr 2:32 i Kulla.

Tomtens storlek uppgår till 3.700 m<sup>2</sup>.

Grannarna har inte underrättats då det kan anses vara uppenbart onödigt med beaktande av projektets ringa omfattning.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

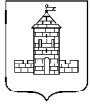
*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för vedeldad bastu beviljas.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

L-25

**BESLUT**

Förslaget godkändes.

**BTN § 98      Bygglöv, Gun Karlsson, Bomarsund 6:121, Ändrad användning av gäststuga/bastu till gäststuga.**

Gun Karlsson anhåller om bygglov för ändrad användning av bastu med gästrum till gäststuga. Ombyggnad sker enbart invändigt i byggnaden. Byggnaden är ursprungligen uppförd 1965 som fritidshus men ändrades till bastu med gästrum genom bygglov 34/2001 efter att det uppförts ett nytt fritidshus på tomten. Byggnadens är 20 m<sup>2</sup> stor och avstånd till stranden är ca 12 m. Byggnaden är uppförd före regelverket om minsta avstånd till stranden på 30 m infördes (1970).

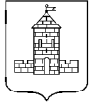
Grannarna har inte underrättats då det kan anses vara uppenbart onödigt med beaktande av projektets ringa omfattning.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för ändring av bastu med gästrum till gäststuga beviljas.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

L-26            BESLUT

**BTN § 99 Bygglöv, Gun Karlsson, Bomarsund 6:121, Nybyggnad av vedeldad bastu.**

Gun Karlsson har inlämnat bygglovsansökan för uppförande av en 6,24 m<sup>2</sup> stor vedeldad bastu på lägenheten Solvik RNr 6:121.

Tomtens storlek uppgår till 16.700 m<sup>2</sup> och där finns sen tidigare ett fritidshus en ekonomibygnad och en gäststuga.

Byggnaden placeras 14 m från stranden.

Grannarna har inte underrättats då det kan anses vara uppenbart onödigt med beaktande av projektets ringa omfattning.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

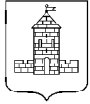
*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för vedeldad bastu beviljas.*

*Byggnaden färgsätts så den väl underordnar sig i strandmiljön.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

L-27 **BESLUT**  
Enligt förslag.



**BTN § 100 Bygglöv, Sune Karlssons db., Mångstekta 2:11, Ändrad användning fritidshus till bostadshus.**

BTN § 77  
7.12.2023 Sune Karlssons dödsbo anhåller genom Monika Karlsson om bygglov för ändring av befintligt fritidshus på lägenheten Solvalla RNr 2:11 i Mångstekta till bostadshus. Fritidshuset är uppfört i mitten av 1970-talet (bygglov 15-1976) och byggdes till i början av 2000-talet (bygglov 13-2004). Rumshöjden i den äldre delen är enbart 2,2 m. I den nyare delen är rumshöjden 2,4 m. Den äldre delen utgör kök, sovrum, vardagsrum och toalett. Enligt byggbestämmelserna (kap.3.3) ska rumshöjden i bostäder vara minst 2,40 meter. I småhus får dock rumshöjden i vinds- och suterrängvåningar samt källare vara lägst 2,30 meter. I begränsade delar av rum får dessa rumshöjder underskridas.

Till ansökan finns bifogat en energibalansberäkning som visar att byggnaden i dag inte uppfyller gällande energiförbrukningskrav. Beräkningen visar också på förslag till åtgärder för att få energiförbrukningen på rätt nivå.

Byggnadens avloppsanläggning har inte byggts om enligt de krav som gäller, vilket måste åtgärdas omgående.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för ändring av fritidshus till bostadshus beviljas med följande villkor:*

*Rumshöjden justeras så gällande krav uppfylls.*

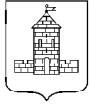
*Åtgärder för att få energiförbrukningen på rätt nivå vidtas. Energideklaration ska lämnas till byggnadsinspektionen i samband med slutsyn.*

*Avloppsanläggningen måste åtgärdas innan byggnaden tas i användning. Anhållan om ombyggnadstillstånd för avlopp lämnas till kommunen för godkännande innan ombyggnadsarbetena påbörjas.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Bygglovet är giltigt i 5 år innan dess ska slutsyn förrättas.*

L-27 **BESLUT**  
Enligt förslag.  
-----

BTN § 100 Sökanden har nu lämnat in en ny ritning och anhåller om att få avvika från kravet på minsta rumshöjd i en del av byggnaden som omfattas av sovrum, kök, hall, förråd och toalett. I en del av den äldre byggnadskroppen (vardagsrummet) kommer rumshöjden att justeras så den fyller gällande krav. Av de egentliga vistelseutrymmena är det ett sovrum på 7 m<sup>2</sup> och ett kök på 9,6 m<sup>2</sup> som har en för låg rumshöjd. 70 m<sup>2</sup> av byggnadens totala våningsyta på 110 m<sup>2</sup> uppfyller nu kravet på minsta rumshöjd. Enligt ÅBBS 1:21 och 3:53 kan byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från bestämmelserna.

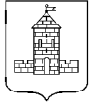


*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Föreslår att byggnadsnämnden godkänner att rumshöjden i en mindre del av byggnaden är lägre än 2.4 m vid ändring från fritidshus till bostadshus.*

**BESLUT**

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 101 Återvinningsstationen i Finby, ny placering.**Kfg § 71  
15.10.2024

Ledamot Dick Sirén föreslår att byggnadstekniska nämndens beslut av 26.09.2024, § 84, ska upphävas och att kommunfullmäktige istället ska ålägga byggnadstekniska nämnden att placera återvinningsstationen på kommunens område utanför den befintliga återvinningscentralen. Förslaget vinner allmänt understöd.

Förslag från ledamot Rikard Järvinen om att ärendet ska återremitteras till byggnadstekniska nämnden för att mer utförligt motivera varför återvinningsstationen ska placeras vid branddepån och inte vid den befintliga återvinningscentralen. Förslaget understöds av ledamot Ann Carlsson.

Ordförande konstaterar att det finns två understödda förslag.

Ordförande frågar kommunfullmäktige om följande omröstningsproposition:

JA för ledamot Dick Siréns förslag och NEJ för ledamot Rikard Järvinens förslag.

Omröstningspropositionen godkänns.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Susann Eklund: JA.

Dick Sirén: JA.

Ole Blomqvist: JA.

Rikard Järvinen: NEJ.

Vitalii Soroka: JA.

Ann Carlsson: NEJ.

Dan Karlsson: JA.

Fredrik Lindeman: JA.

Ove Söderlund: AVSTÅR.

Tony Ek: JA.

Ordförande konstaterar att kommunfullmäktige med 7 JA-röster, 2 NEJ-röster och 1 AVSTÅR har beslutat enligt ledamot Dick Siréns förslag.

**Beslut:**

Kommunfullmäktige beslutar att byggnadstekniska nämndens beslut av 26.09.2024, § 84, upphävs och kommunfullmäktige beslutar istället att ålägga byggnadstekniska nämnden att placera återvinningsstationen på kommunens område utanför den befintliga återvinningscentralen.

-----

BTN § 101 Förslag till placering enligt Kfg-beslut, situationsplan bilaga 1-10-2024.  
7.11.2024

*Kommunteknikerns förslag:*

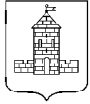
*Föreslår att återvinningsstationen placeras öster om grindarna till återvinningscentralen enligt situationsplanen.*

*Stationen förses med belysning och förbereds för kameraövervakning.*

**BESLUT**

Ordförande har varit i kontakt med Dick Holmberg som erbjudit kommunen plats för återvinningsstationen vid Knallen i Smedsböle.

Nämnden beslöt föreslå för kommunstyrelsen att återvinningsstationen placeras vid Knallen i stället för vid ÅVC:n.

**BTN § 102    Principer för uppsättande av väntkurer.**

Det har lämnats in två skilda önskemål om att kommunen ska sätta upp nya väntkurer för barn som väntar på skolskjuts.

Önskemålen avser att ersätta den gamla kuren i Tranvik bykärna samt en ny till Tosarby i anslutning till Högbolstad vägskal.

Väntkurer fordrar en viss skötsel så som städning, snöskottning, trimning/röjning runt kuren samt byggnadsunderhåll när kuren blir äldre.

*Kommunteknikerns förslag:*

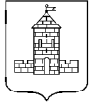
*Föreslår att nämnden ställer sig positiv till uppsättande av nya väntkurer där nyttjande är minst fem barn per dygn måndag-fredag.*

*Ifall väntkuren placeras i anslutning till väg som inte har kollektivtrafik sköts städning, snöskottning och trimning av de föräldrar vars barn nyttjar väntkuren.*

*Väntkurer sätts enbart upp där det finns färdiga hållplatser och där mark upplåtes avgiftsfritt för ändamålet.*

**BESLUT**

Nämnden beslöt godkänna förslaget.

**BTN § 103 Utlåtande, Detaljplanering av fastigheten 2:23 i Kulla by.**

BTN § 26 Ab Chips Oy Ltd har lämnat in en anhållan om detaljplanering av fastigheten Chips II  
4.4.2024 RNr 2:23 i Kulla by.

Samtidigt anhålls om att landskapsarkitekt MARK Tiina Holmberg godkänns som planläggare

Fastigheten är 2,178 ha stor och utgör tilläggsområde till fastigheten Vallgård RNr 3:146 i Haraldsby på vilken en industri (Chipsen) är etablerad. Väster om Vallgård finns ytterligare en 1,99 ha stor fastighet, Chips II RNr 3:110 i Haraldsby som utgör tilläggsområde till denna.

En detaljplaneringsprocess har parallellt påbörjats i Saltvik för de senare nämnda fastigheterna. Totalt planläggs en yta om 17.498 ha i anslutning till industrianläggningen.

Motivet med detaljplaneringen är att förbereda inför framtida utbyggnader i anslutning till industrianläggningen.

Enligt anhållan är målsättningarna för planen:

- Området ska planläggas för framtida behov för befintlig verksamhet.
- Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig byggnation för att skapa en helhet.
- Tillräckliga friytor ska lämnas kvar och de känsligaste områdena ska inte bebyggas.
- Den insamlade kunskapen om miljön och inlämnade utlåtanden tas i beaktande.
- Sökanden påtar sig kostnaderna för planläggningen och inmätning av plankartan.
- Detaljplaneförslaget ska göras i samarbete med kommunen och lyda kommunens byggnadsordning samt plan- och bygglag för landskapet Åland.

Plan- och bygglagen § 33 anger att: En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan.

Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

En detaljplan som en eller flera markägare låtit upprätta ska genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

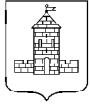
*Föreslår inför kommunstyrelsen att Tiina Holmberg godkänns som planläggare, och att målsättningarna godkänns.*

*Nämnden påtalar vikten av att det skapas skyddszoner mot de angränsande bebyggda fastigheterna (PBF § 7 punkt 5).*

**BESLUT**

Nämnden beslöt enligt förslag.

-----



BTN § 103 Orkla har nu gjort upp ett förslag till detaljplan och lämnat in det till kommunen för behandling.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Nämnden konstaterar att planen är uppgjord enligt målsättningarna och de påpekanden om skydds-zoner som nämnden påtalat har beaktats i planeringsarbetet. Planen förordas i dess nuvarande utförande.*

**BESLUT**

Förslaget godkändes.

Planen förordas inför kommunstyrelsen.

BTN § 104 **Utlåtande, VA-Plan Åland 2025-2040**

VA -plan 2024–2040 är ett måldokument för hela Åland och ska ligga till grund för kommunernas VA -handlings- och åtgärdsplaner. Övergripande målet är:

"Ett hållbart VA-system som ska tillfredsställa dagens behov samtidigt som det säkerställer tillgång till rent dricksvatten och fungerande avloppshantering för kommande generationer."

Ålands Vatten är huvudman för VA-samarbetet och har fått i uppdrag av landskapsregeringen att uppdatera VA-plan Åland.

Strukturen för den nya planen innebär en plan i fyra delar:

- Del 1. VA- policy
- Del 2. VA- åtgärdsplan 2025-2040
- Del 3. VA-översikt
- Del 4. VA- prognos 2050

VA-policy beskriver strategiska vägval för hantering av VA-frågor för att nå en hållbar VA-sektor på Åland. VA-översikten (nuläget) tillsammans med VA-policyn utformar VA-åtgärdsplanen. VA-prognos 2050 är branschens uppskattade kostnader för framtida investeringar och utmaningar inom VA på Åland.

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att nämnden ger följande synpunkter på VA-planen.*

*VA ska ses som en del av vår infrastruktur och likt annan infrastruktur är det inte möjligt att denna verksamhet helt ska bära sina kostnader. Speciellt för kommunalt avlopp måste detta beaktas så taxorna inte blir orealistiskt höga, för detta får en direkt påverkan på miljön. I glesbygdsområden kommer man om taxorna är för höga att välja enskilda lösningar med sämre rening av avloppsvattnet än om det leds till ett stort centralt avloppsreningsverk. Samhällsfinansiering behöver kunna ske för större ombyggnader i avloppsreningsverk och vid utbyggnad av avloppledningsnätets huvudledningar. Här måste även lagstiftande myndighet se till var EU:s direktiv ger för möjligheter till samhällsfinansiering av VA och inte tvärt om (skärpa regelverket ytterligare). Det är verksamhetsutövarna inom VA som själva ska sätta grunden för sina taxor då verksamhets förutsättningarna skiljer sig en hel del i dagsläget (jämförelsevis Sund-Mariehamn).*

*I ett långsiktigt perspektiv bör verksamheten för vatten och avlopp alternativt omstruktureras så den motsvarar den struktur elförsörjningen har i dag.*

**BESLUT**

Förslaget godkändes.

**BTN § 105 Grundförbättring av Gunnarsbyvägen.**

BTN § 59 Gunnarsbyvägen är nu den kommunalväg som kommit på tur att åtgärdas enligt den plan kommunfullmäktige i Sund fastställt.

Gunnarsbyvägen byggdes som kommunalväg i början av 1970-talet och för vägen finns en av Ålands Landskapsstyrelse 18.9.1970 fastställd vägplan. Vägbredden enligt arbetsbeskrivningen från då vägen byggdes är 5 m med vägslänter i lutning 1:1.

Enligt Sunds kommuns plan för renovering av kommunalvägar punkt 3.5 ska körbanans brädd vara minst 4,2 m. Vid lättare grundförbättringar (stabiliseringsfräsning) och ytbeläggning av vägar som inte varit i behov av grundförbättringsåtgärder har kommunen bibehållit befintlig vägbredd. När det varit frågan om vägar som behövt en mer omfattande grundförbättring så som Mellanbergsvägen, Höcklevägen och Södra Finbygatan har vägarna projekteras för 5 m körbana (vägbredd 5,5m) och vägslänter i lutning 1:2.

Innan ytskiktet på Gunnarsbyvägen avlägsnades kunde konstateras att den hade omfattande sättningsskador vilket är en klar indikation på att ett mer omfattande grundförbättringsarbete behöver utföras på vägen. Ifall samma praxis ska följas som för ovan nämnda grundförbättrade vägar behövs ett bredare vägområde och då bör en ny vägplan tas fram.

En sak som behöver klargöras innan vägplan görs upp är ifall vägen behöver byggas bredare än 5,5 m på grund av mängden tung trafik till Ålbiocom Ab:s anläggning i Gunnarsby.

I renoveringsplanen för kommunalvägar anges i punkt 3.4: I samband med vägombyggnad/grundrenovering kan delfinansiering enligt ovan bli aktuell om vägen på grund av regelbunden tung trafik behöver breddas eller att bärlagret måste byggas tjockare för att vägen och dess ytbeläggning ska hålla för trafiken.

Kommunteknikern har begärt ett utlåtande av Furulund Ab Leif Hägglund om vägens grundförbättringsförutsättningar (bilaga 6-6-2024).

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att nämnden hör Ålbiocom Ab i ärendet innan ny vägplan görs upp.*

*Svar på följande frågor begärs in till den 20 augusti 2024.*

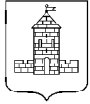
- 1. Behövs en bredare väg än 5,5 m (5 m körbana).*
- 2. Om svaret är ja på första frågan så deltar då Ålbiocom Ab i merkostnaderna för att bygga vägen bredare?*

**BESLUT**

Förslaget godkändes.

-----





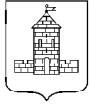
BTN § 105 Det lämnades inte något svar från Ålbicom AB inom den utsatta svarstiden. Furulund Ab har påbörjat arbetet med vägplan för Gunnarsbyvägen. Plankarta och sektioner bilaga 2-10-2024.

*Kommunteknikerns förslag:*

*Vägen projekteras som 5,5 m väg med 5 m ytbelagd körbana, samma som för de andra kommunalvägarna i kommunen som grundförbättrats och byggts om efter det att planen för grundförbättring av kommunalvägarna fastställts av kommunfullmäktige.*

**BESLUT**

Nämnden beslöt enligt förslag.

BTN § 106 **Delgivningsärenden**

1. Förfrågan om framtida kapacitetsreservering i Lotsbroverket.
2. Andelslaget Sundets Vattens skrivelse om villkor för att kommunen tar över bolagets vattenledningsnät.
3. Avstämning preliminär Projektplan 2024
4. Ordförande tog upp budgetförslaget till diskussion.

*Byggnadsinspektörens/kommunteknikerns förslag:*

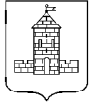
*Antecknas för kännedom. Punkt 1 och 2 behandlas på nästa möte punkt 3 antecknas för kännedom.*

**BESLUT**

Punkt 1, 2 och 3 enligt förslag.

Besluts ändra i nämndens budgetförslag gällande investeringsbudgeten enligt följande. Anslaget för Gunnarsbyvägen minskas till 100.000 och byggstart för den läggs till slutet av oktober 2025 så att bygget pågår in på år 2026 och 116.000 läggs in i planen för 2026.

Projektet avlopp till Prästgården 30.000 flyttas fram till år 2026



## BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

### Besvärсанvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas  
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

### Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

*Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).*