



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:



**KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI-, AFFÄRS- OCH LAGERBYGGNADER**  
 1. Områden som används för utomhuslagring ska inhägnas med plank vars höjd från markytan är minst 180 cm.  
 2. Byggnaderna ska ha ett pulpettak eller sadeltak med en taklutning mellan 5 och 27 grader. För skyddstak och lätta konstruktioner tilläts andra tak. Container av typen fastygscontainer som uppställs mer än tillfälligt ska införlivas med byggnad eller skyddstak.



**STRÖVOMRÅDE**  
 Gallring och skogsskötsel är tillåtet.



**KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANÄGGNINGAR FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.**  
 På området får en solcellsanläggning med tillhörande servicebyggnader anläggas. Området får ej hårdläggas. Området får utrustas med stängsel.



**SKYDDSGRÖNOMRÅDE**  
 På området får planteras träd och buskar som bildar en skyddszon mot industriområdet. På området får anläggas kablar under markytan, vatten- och avloppsledningar, mindre kommunaltekniska byggnader (pumphus, transformator osv) samt industriområdets informationstavla och reklamtomt.

— · · · LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER

— KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

— TOMTGRÄNS

— kör — INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE

**KUL 413**  
 BYNAMN  
 BYNUMMER

**1**  
 KVARTERSNUMMER

**①**  
 TOMTNUMMER

FASTIGHETSNUMMER FÖR TOMTEN

**II**  
 ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

**e=0,35**  
 EXPLOATERINGSTAL dvs. förhållandet mellan byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och tomtens yta.

— · · · BYGGNADSYTA

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Området ska hållas i vårdat skick enligt Plan- och bygglagens 91§.
- På tomten ska minst en bilplats/anställd i samma skift samt gästbilplatser enligt verksamhetens behov ordnas.

Mariehamn den 18 oktober 2024  
 Tiina Holmberg  
 arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den xxx. §x.  
 Delgiven den xxx.  
 Planen har vunnit laga kraft den xxx.  
 Delgiven den xxx.

**SUND Orkla Industriområde**

Genom detaljplanen bildas industriområde och grönområden

Detaljplanekarta 1:2000  
 den 18 oktober 2024 Tiina Holmberg

